



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2024

№ 436

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 18.03.2024 № 5/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 18.03.2024 № 5/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Западной части Западно-Варьеганского месторождения» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Признать утратившим силу постановление администрации района от 15.05.2020 № 692 «Об утверждении документации по планировке территории».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности  
главы района



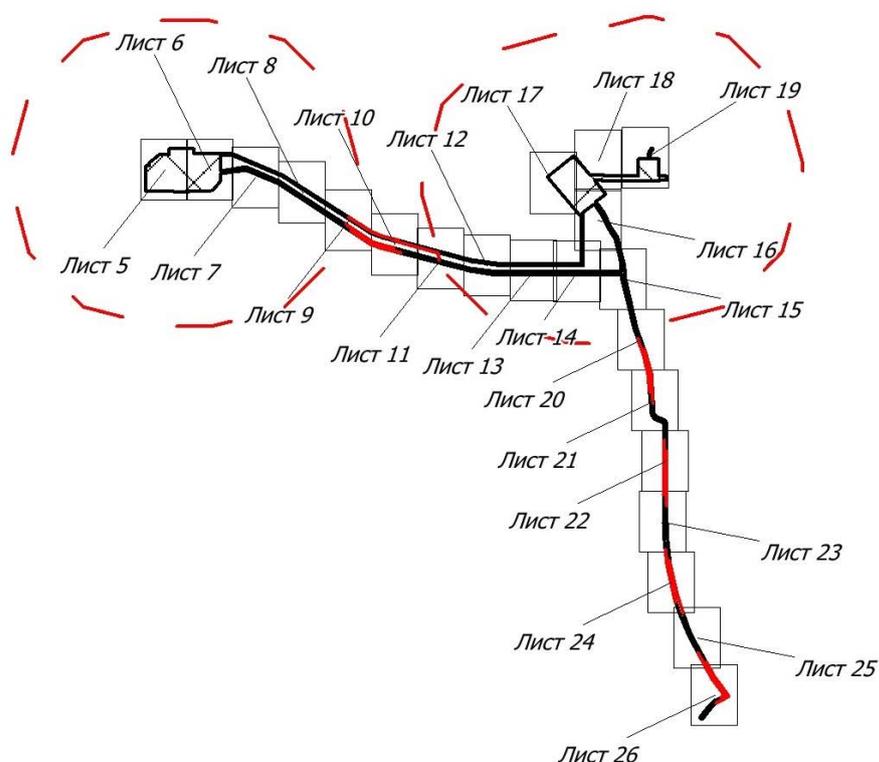
Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Основная часть проекта планировки территории  
 Чертеж планировки территории  
 «Обустройство Северо-Западной части  
 Западно-Варьеганского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»



### СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 - номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- ① - наименование объекта согласно экспликации
-  - проектная ось автодорога
-  - проектная ось ВЛ 6 кВ
-  - проектная ось нефтегазосборный нефтепровод

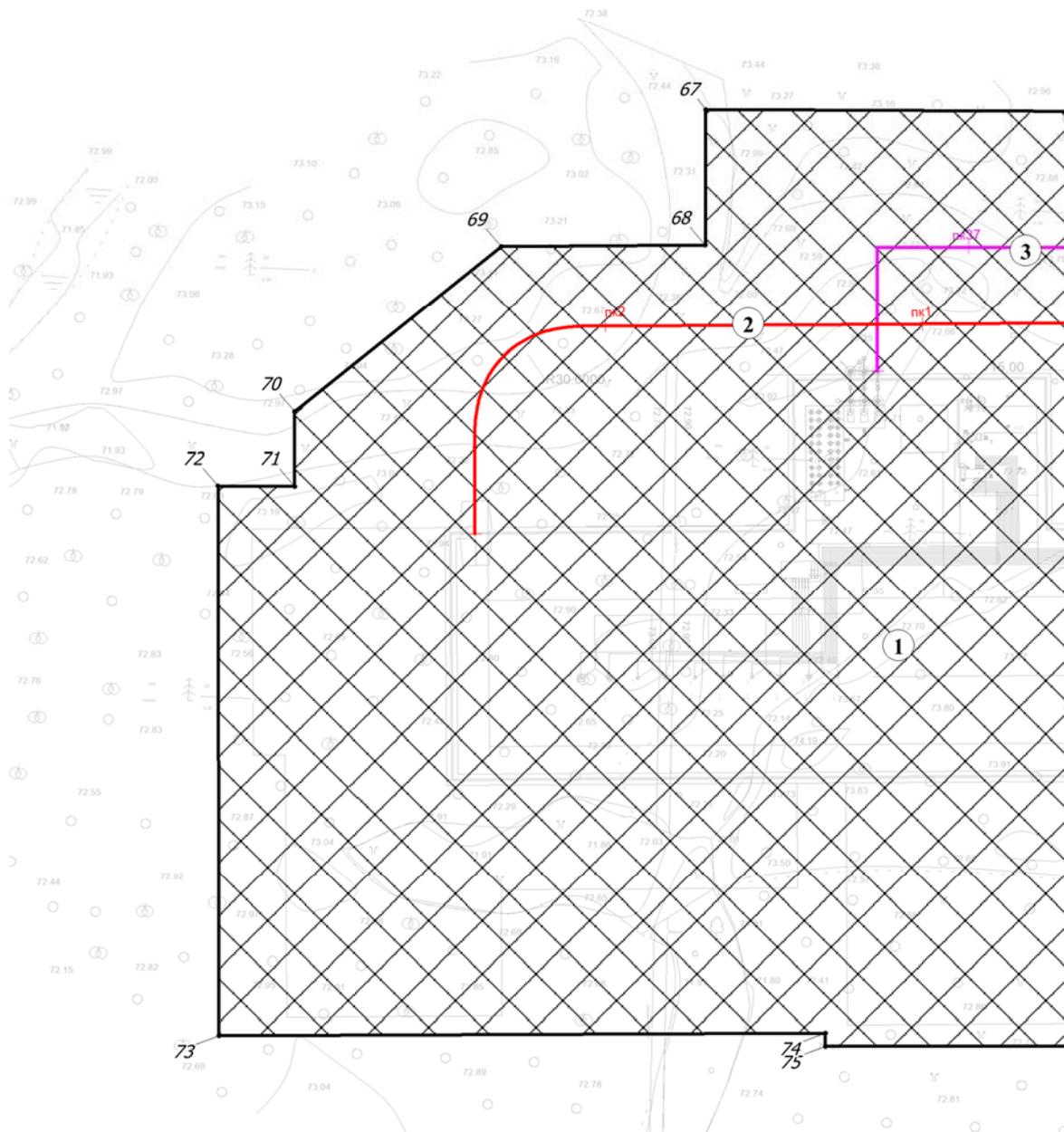
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 1 - Кустовая площадка № 201а;
- 2 - Автодорога на куст скважин (заезд № 3);
- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а.



Линия совмещения с листом 6



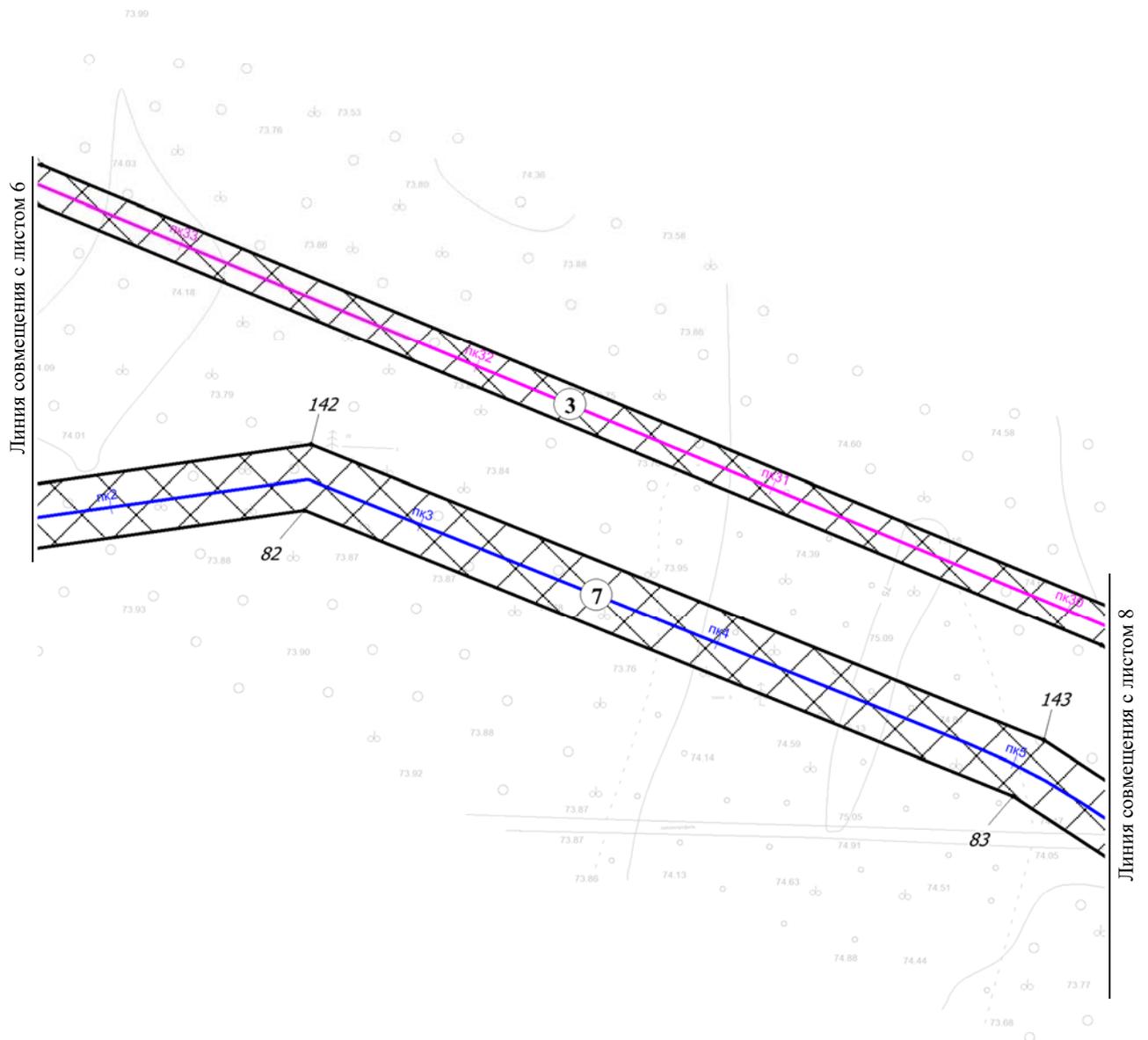
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;
- 7 - Нефтегазосборный трубопровод "К-201а - т.вр."



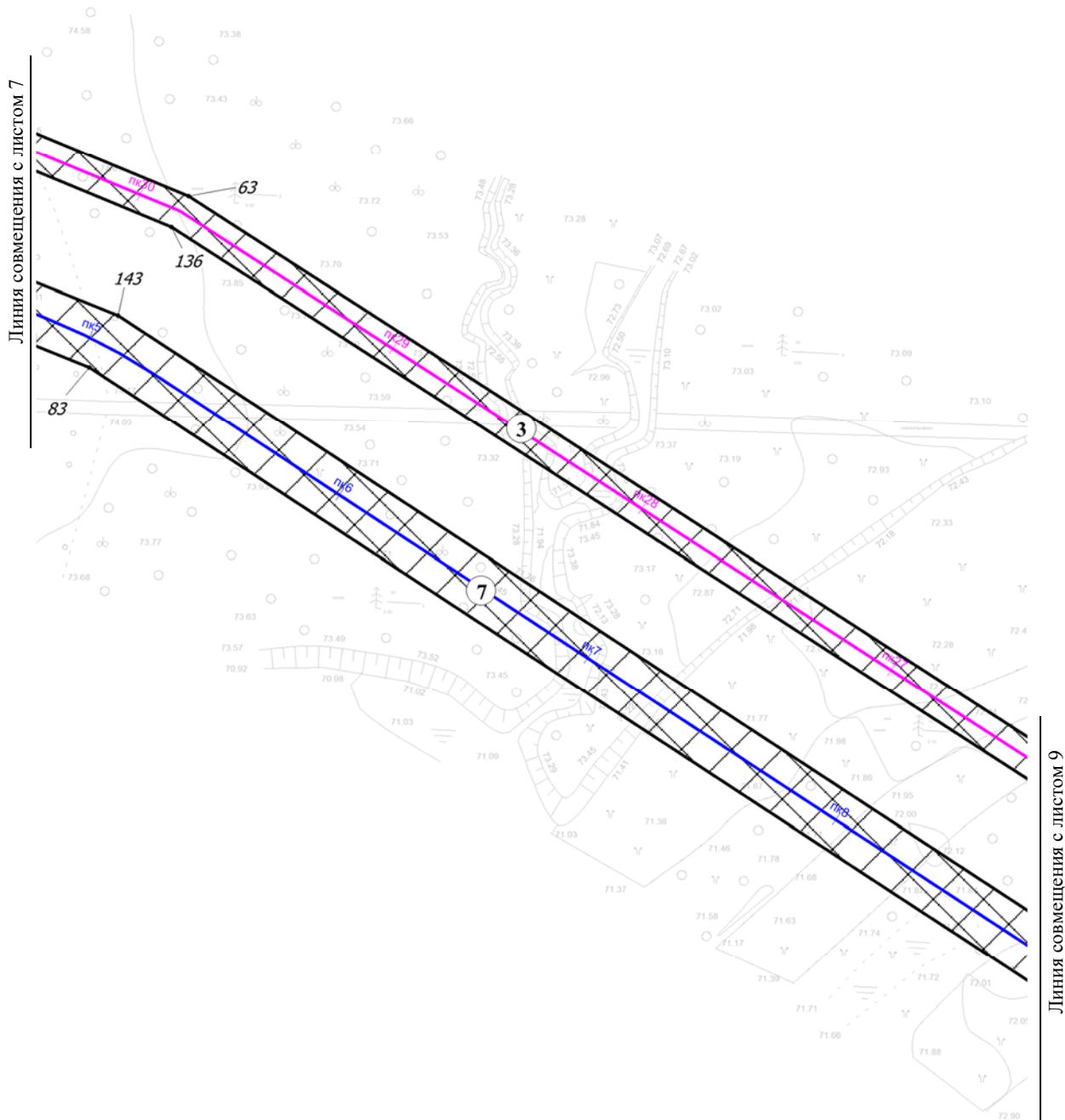
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;
- 7 - Нефтегазосборный трубопровод "К-201а - т.вр."



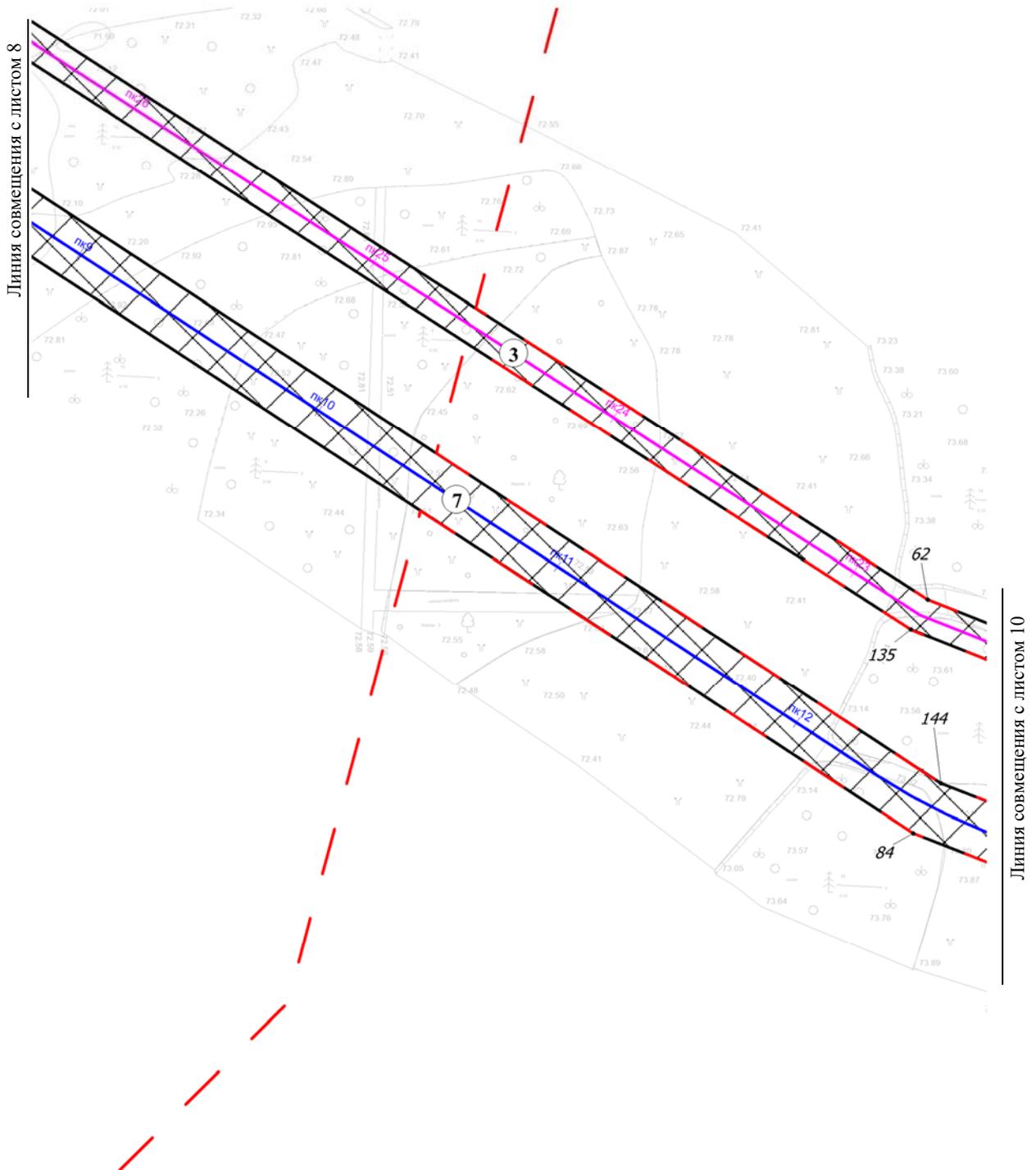
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;
- 7 - Нефтегазосборный трубопровод "К-201а - т.вр."



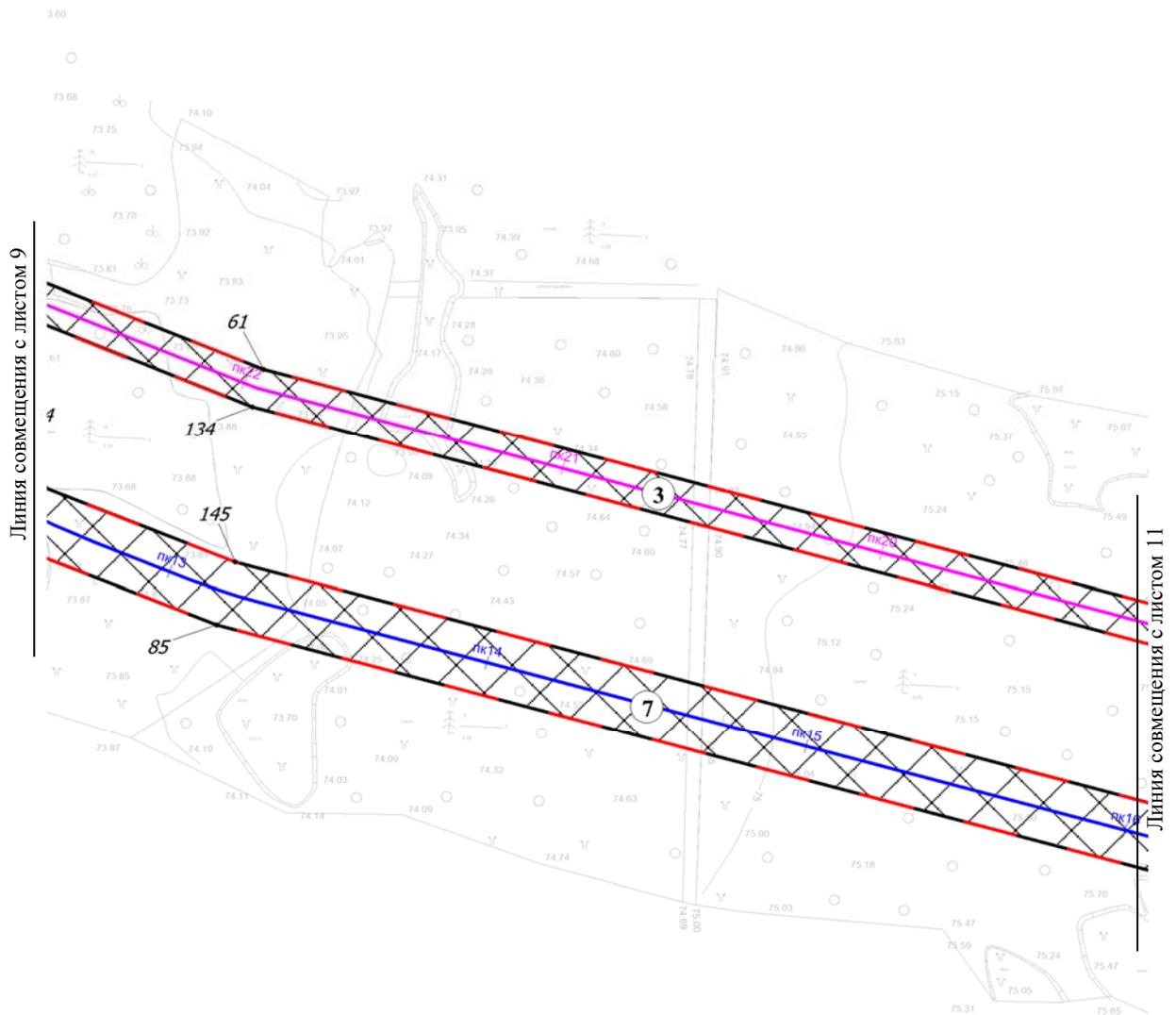
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;
- 7 - Нефтегазосборный трубопровод "К-201а - т.вр."



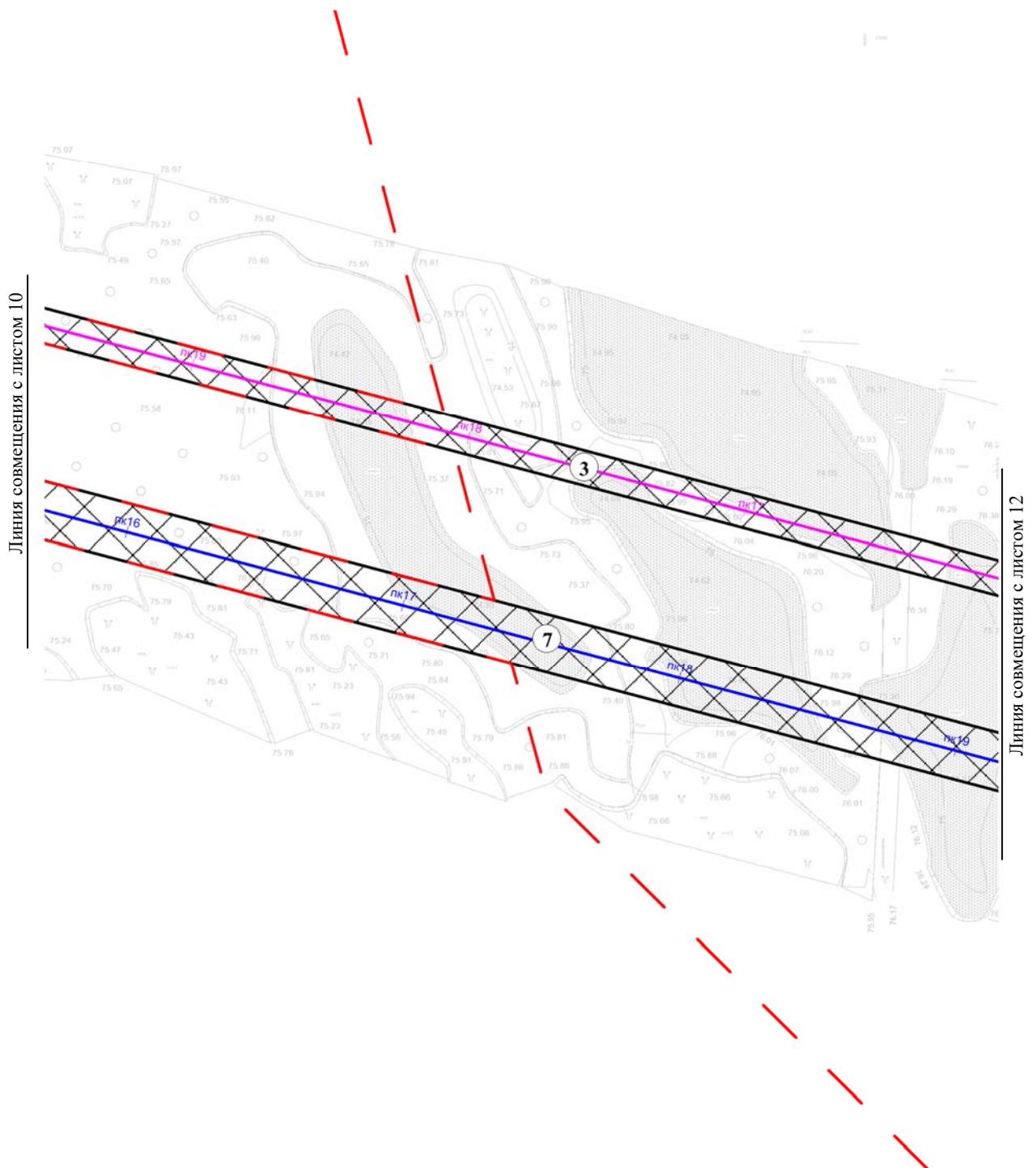
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;
- 7 - Нефтегазосборный трубопровод "К-201а - т.вр."



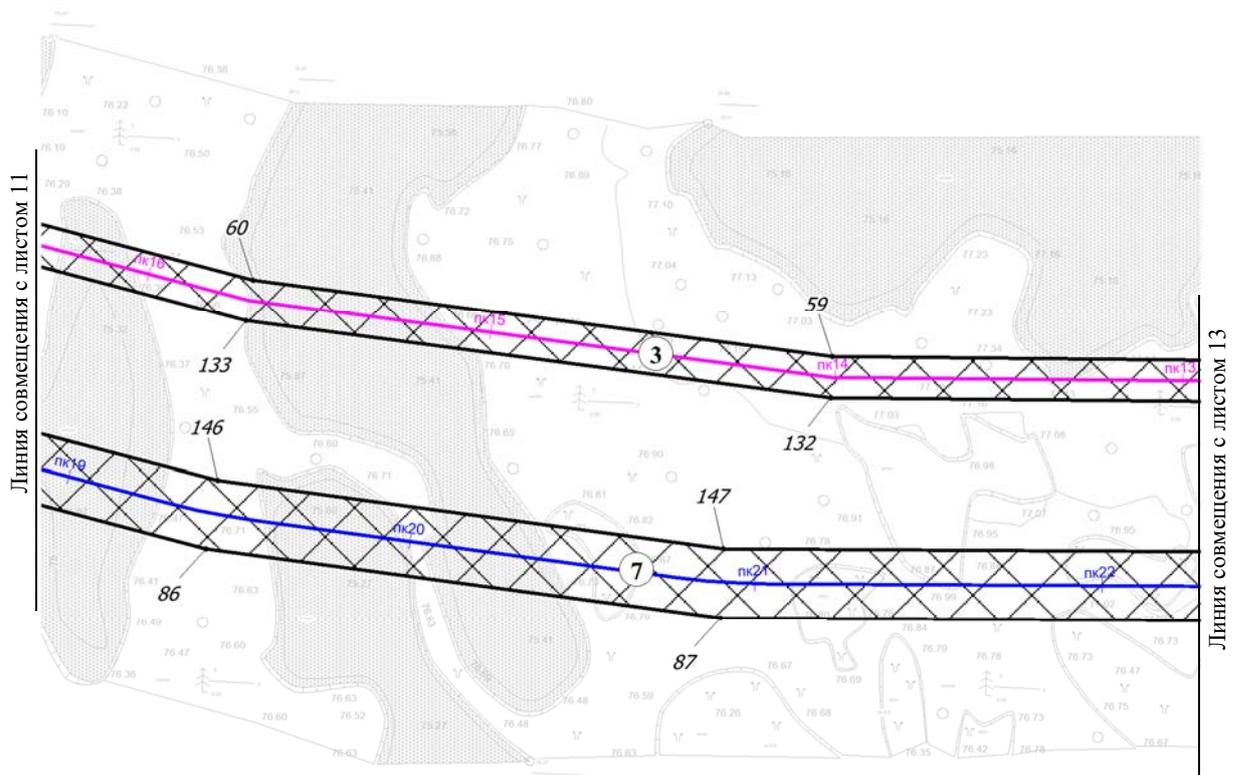
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;
- 7 - Нефтегазосборный трубопровод "К-201а - т.вр."



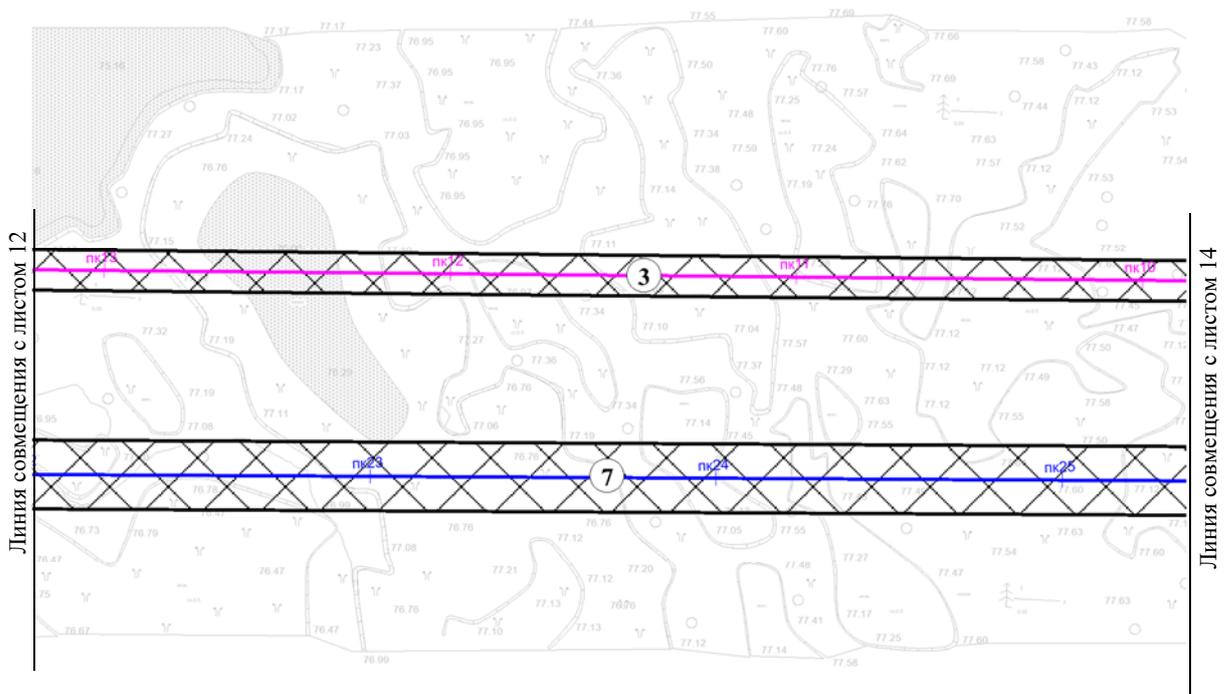
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;
- 7 - Нефтегазосборный трубопровод "К-201а - т.вр.".



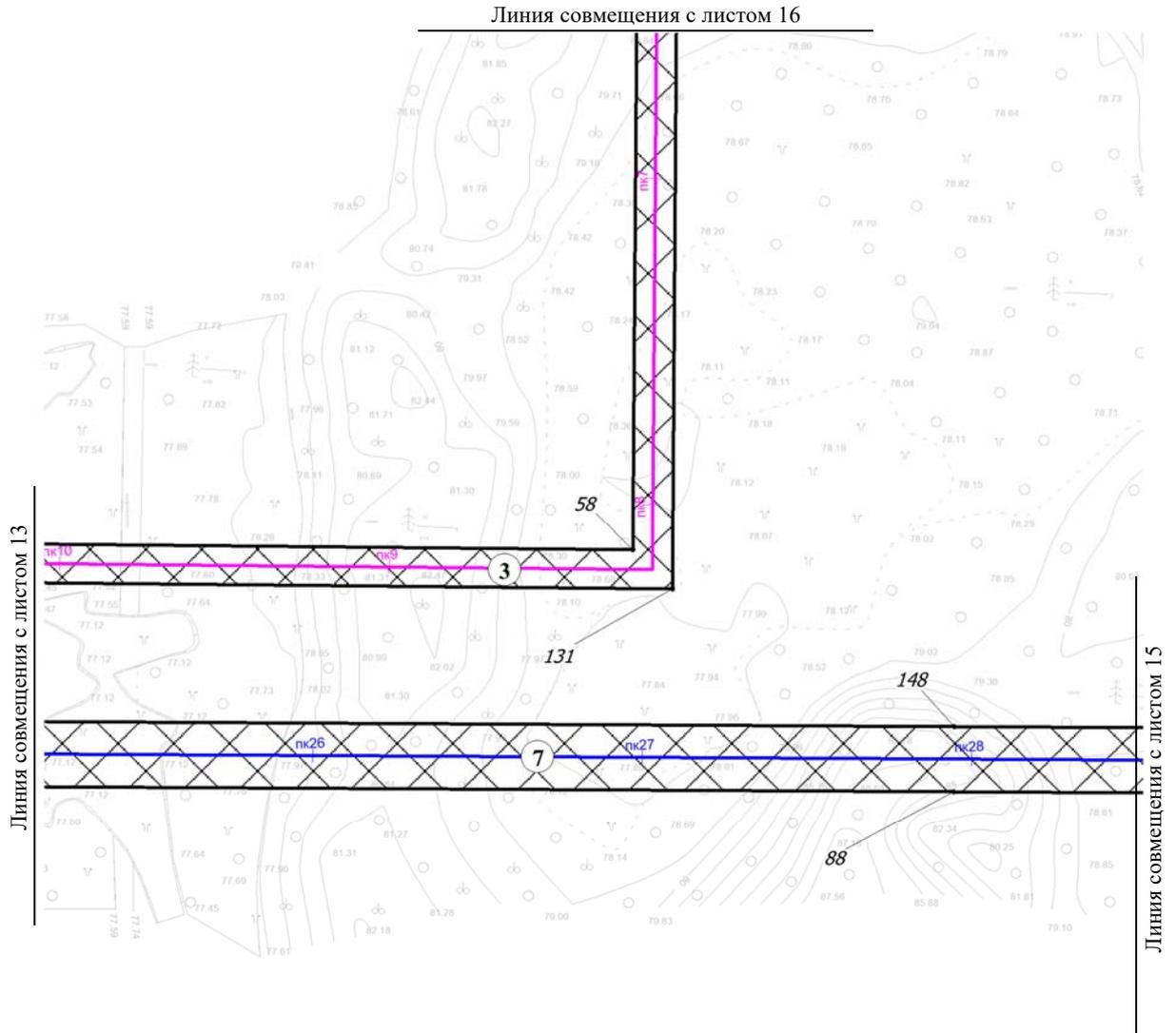
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ бкВ на куст скважин N201a;
- 7 - Нефтегазосборный трубопровод "К-201a - т.вр.".

ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район



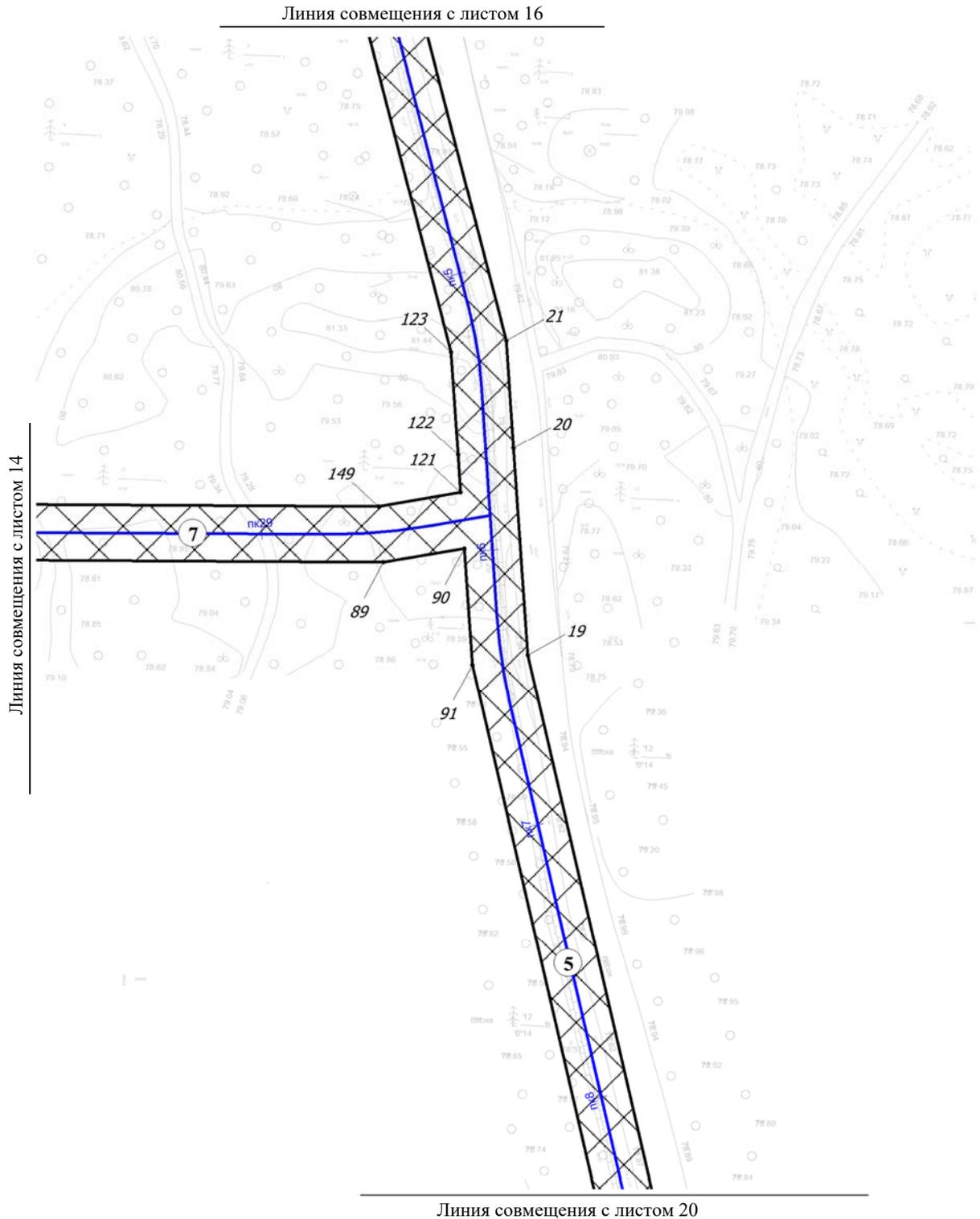
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 5 - Нефтегазосборный трубопровод "куст 182П - т.вр.";
- 7 - Нефтегазосборный трубопровод "К-201а - т.вр.".



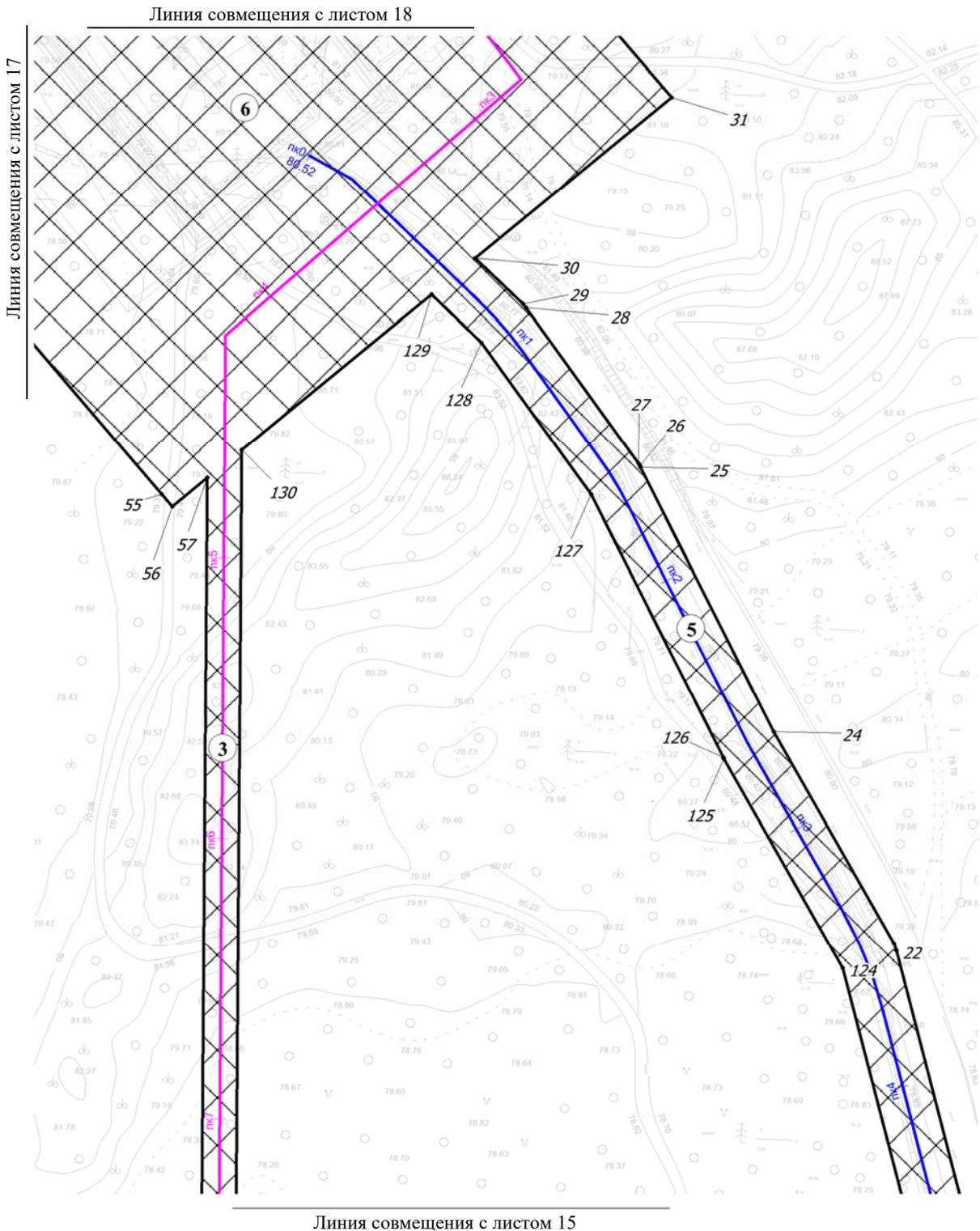
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;
- 5 - Нефтегазосборный трубопровод "куст 182П - т.вр.";
- 6 - Кустовая площадка №182П.



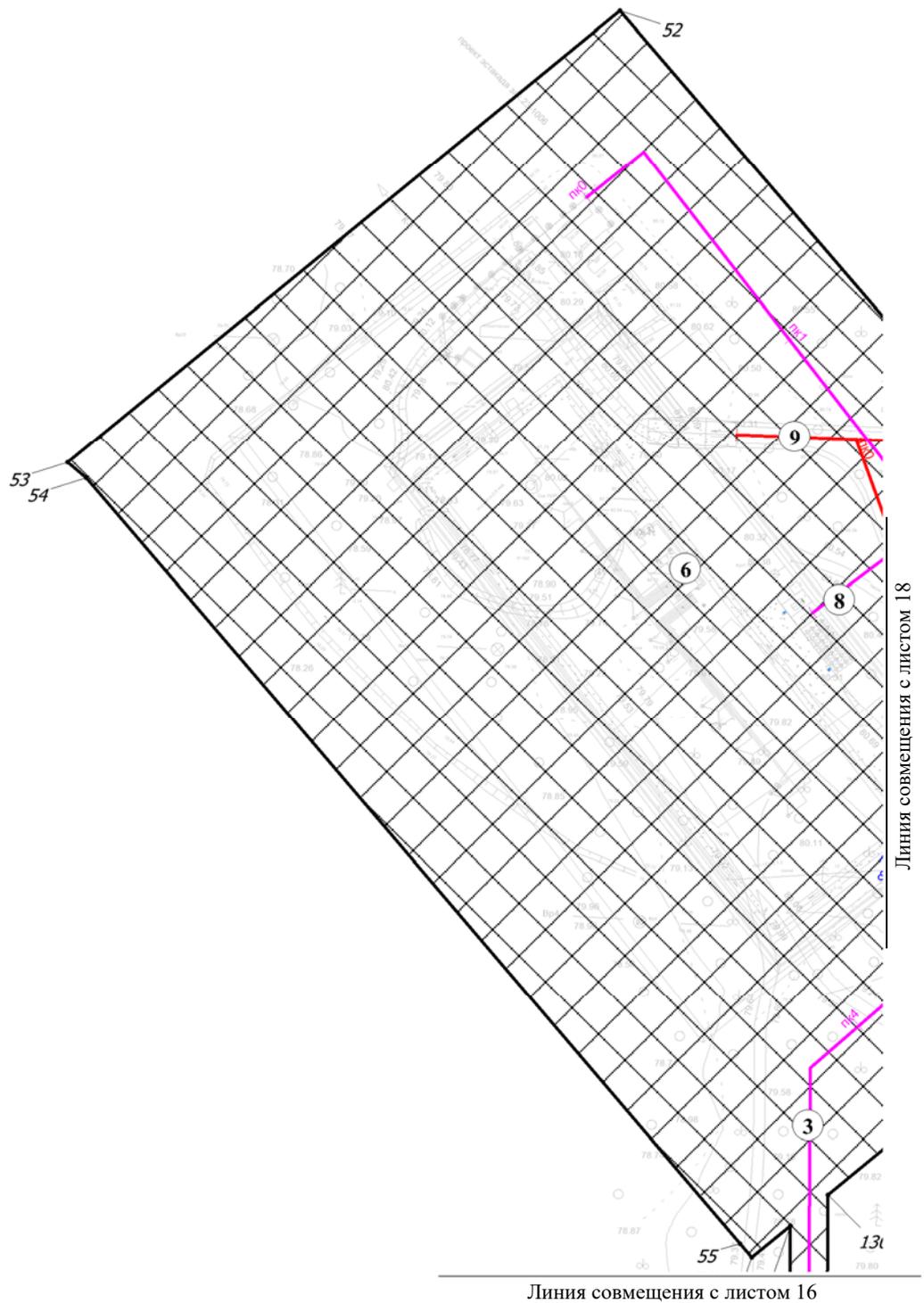
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;
- 5 - Нефтегазосборный трубопровод "куст 182П - т.вр.";
- 6 - Кустовая площадка №182П;
- 8 - ВЛ-6 кВ до куста скважин N182П от ВЛ 6 кВ на куст скважин 201а;
- 9 - Автодорога на куст скважин № 182П (заезд 2).



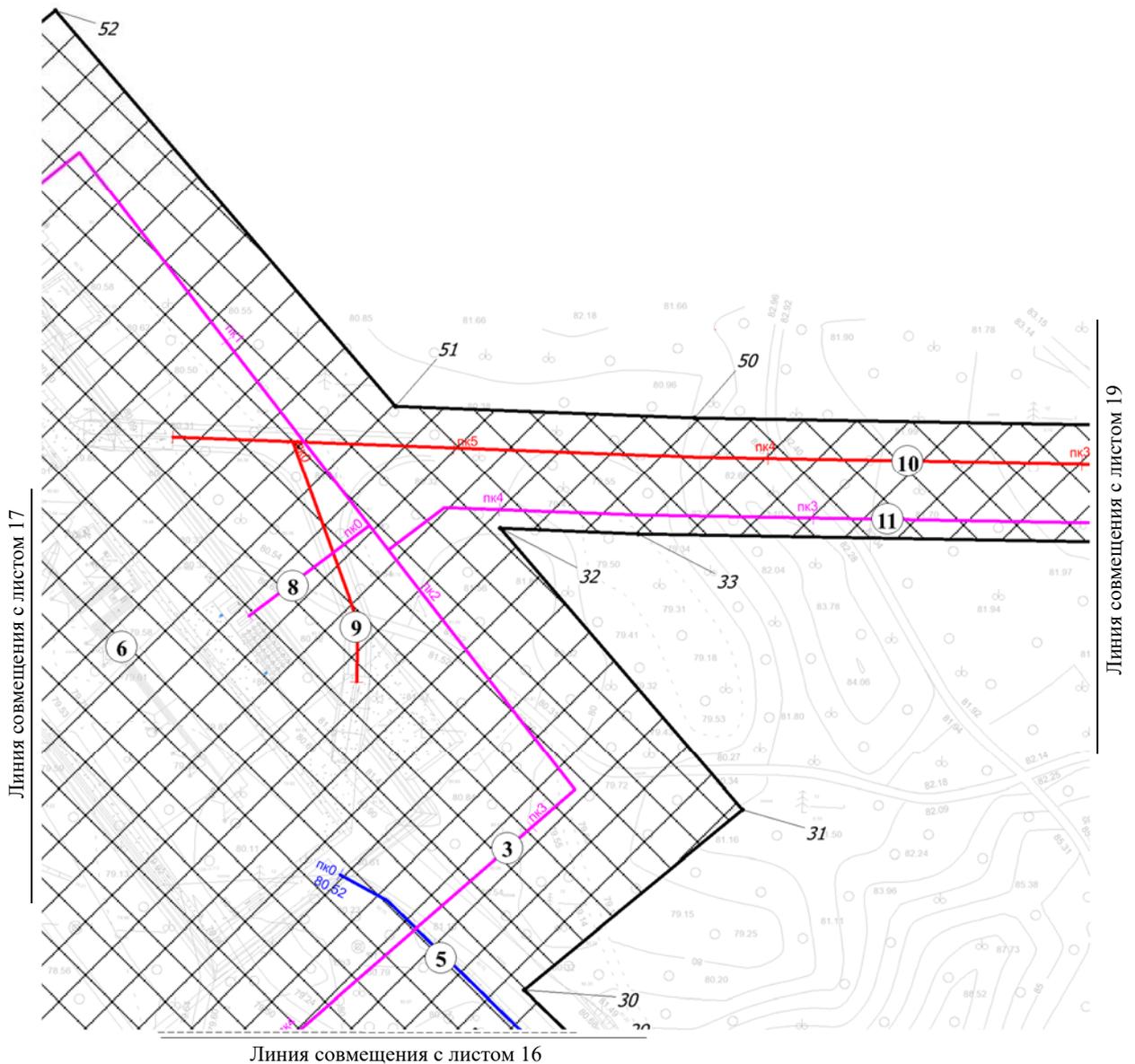
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 3 - ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;
- 5 - Нефтегазосборный трубопровод "куст 182П - т.вр.";
- 6 - Кустовая площадка №182П;
- 8 - ВЛ-6 кВ до куста скважин N182П от ВЛ 6 кВ на куст скважин 201а;
- 9 - Автодорога на куст скважин № 182П (заезд 2);
- 10 - Автодорога на куст скважин N182;
- 11 - ВЛ-6кВ от ПС-110/6кВ до ВЛ-6 кВ на куст скважин N201а.



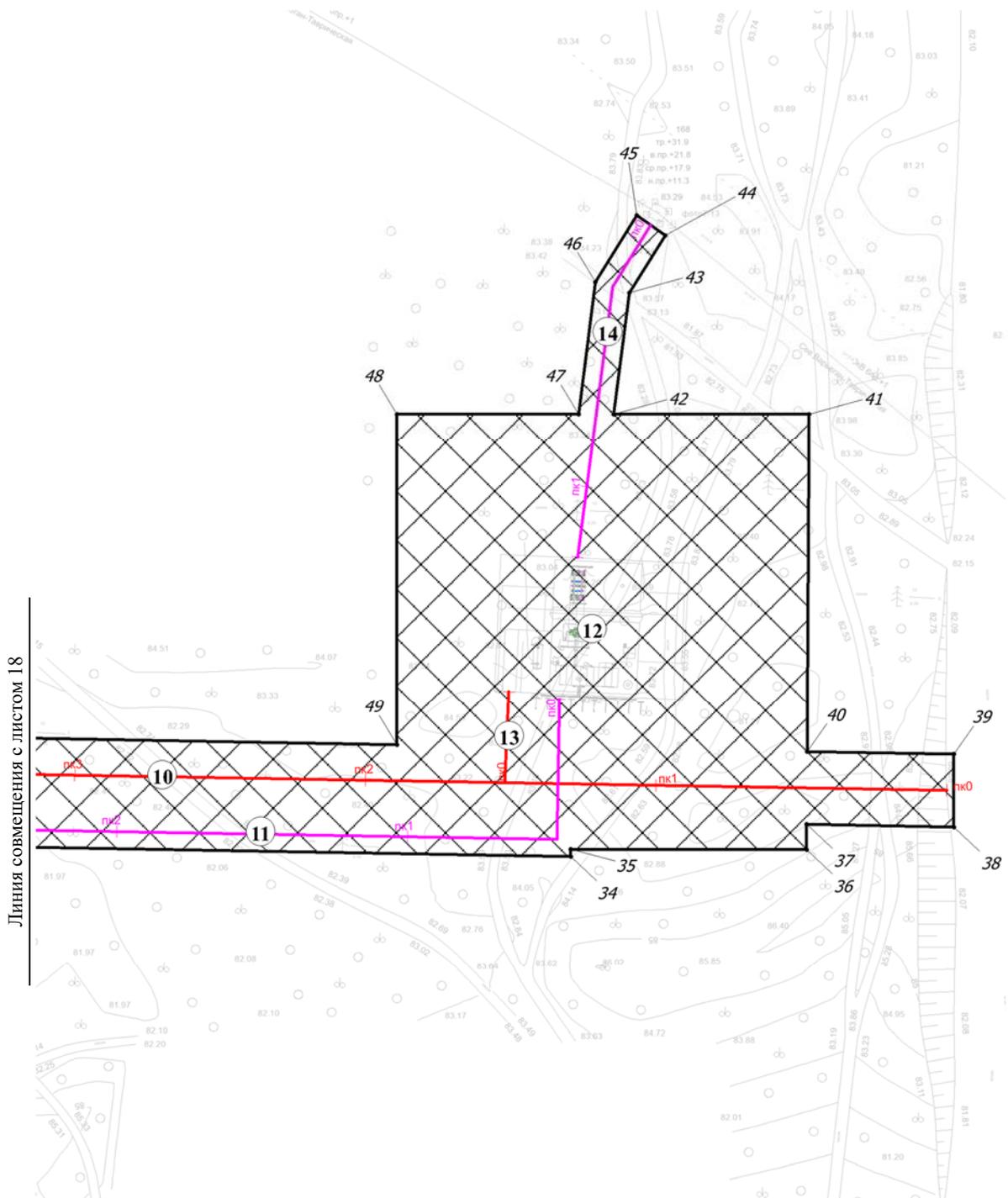
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

### Экспликация проектируемых объектов

- 10 - Автодорога на куст скважин N182;
- 11 - ВЛ-6кВ от ПС-110/6кВ до ВЛ-6 кВ на куст скважин N201а
- 12 - ПС 110 кВ;
- 13 - Подъездная автомобильная дорога на ПС-110/6кВ;
- 14 - ВЛ 110кВ от точки подключения до ПС 110/6кВ.



«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000

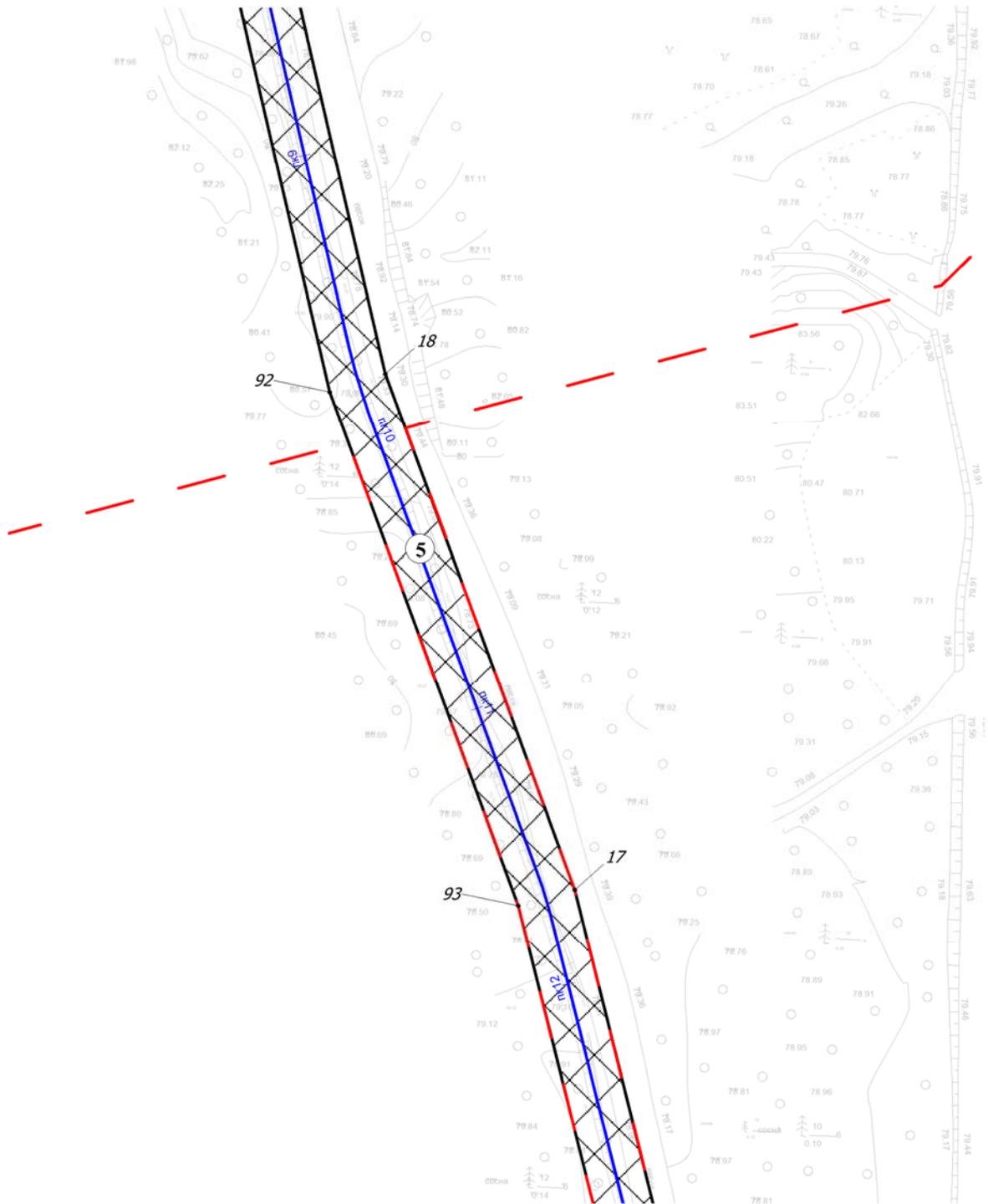


ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

**Экспликация проектируемых объектов**

5 - Нефтегазосборный трубопровод "куст 182П - т.вр.".

Линия совмещения с листом 15



«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000

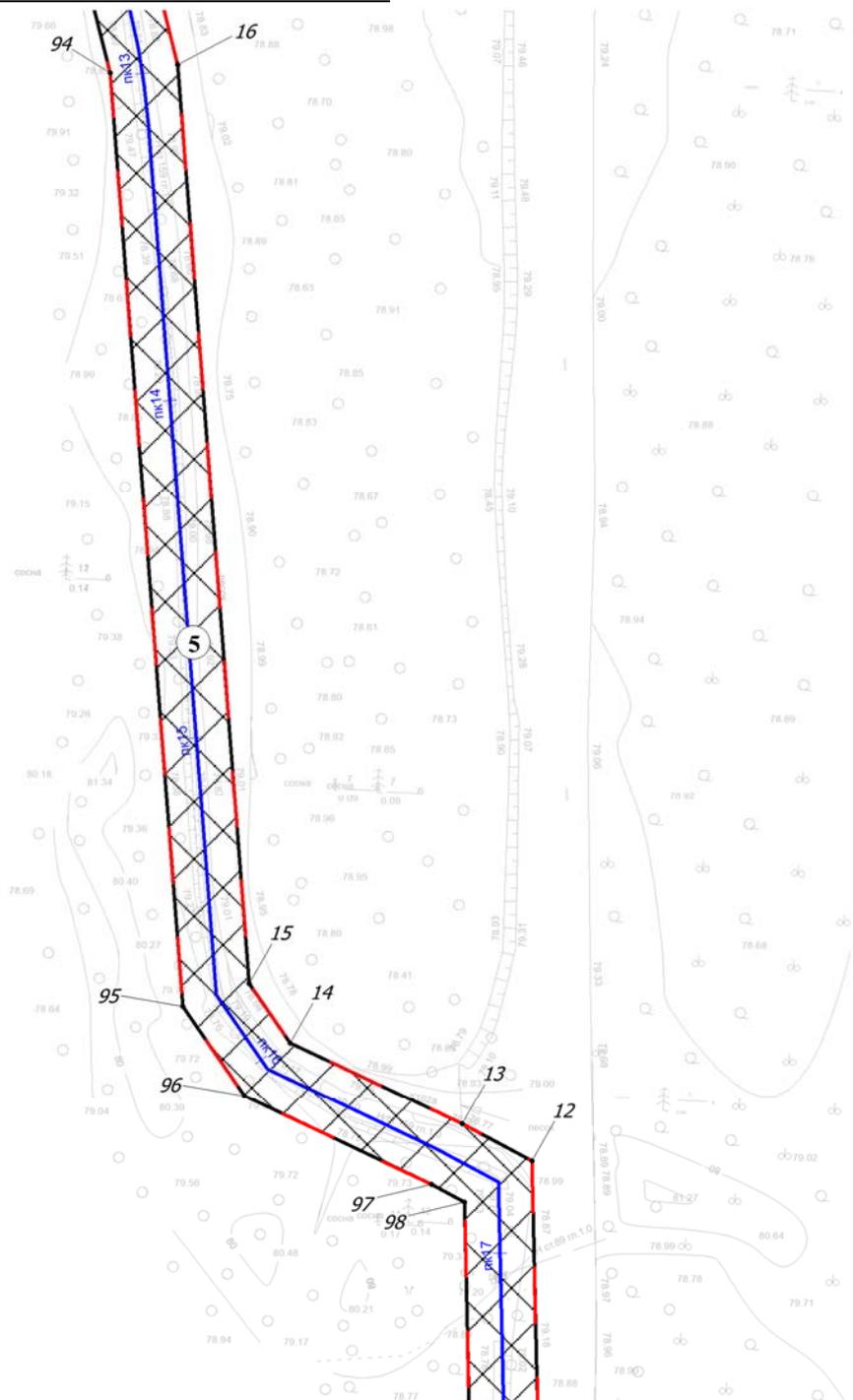


ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

**Экспликация проектируемых объектов**

5 - Нефтегазосборный трубопровод "куст 182П - т.вр.".

Линия совмещения с листом 20



Линия совмещения с листом 22



«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000

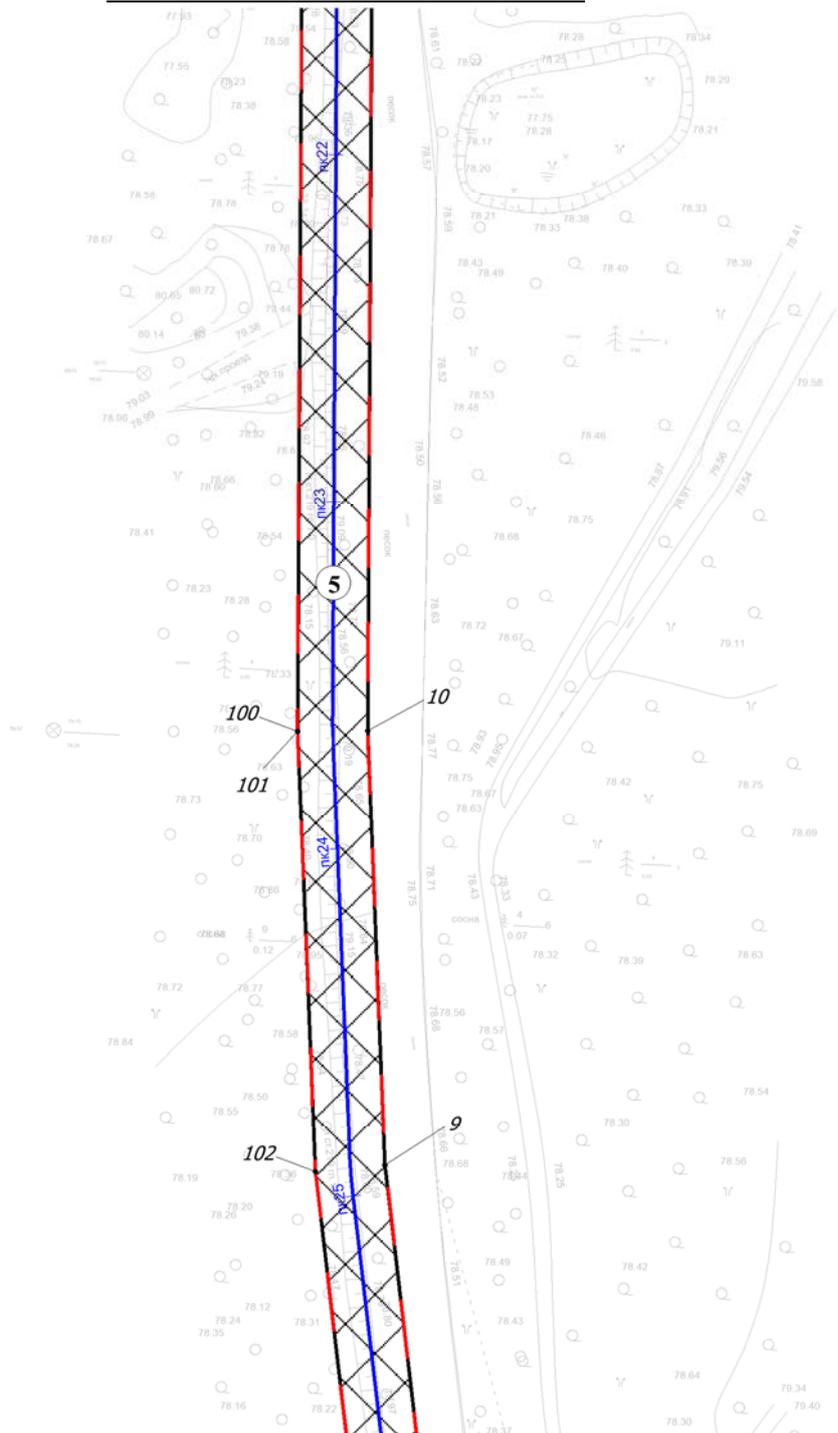


### Экспликация проектируемых объектов

5 - Нефтегазосборный трубопровод "куст 182П - т.вр.".

ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

Линия совмещения с листом 22



Линия совмещения с листом 24



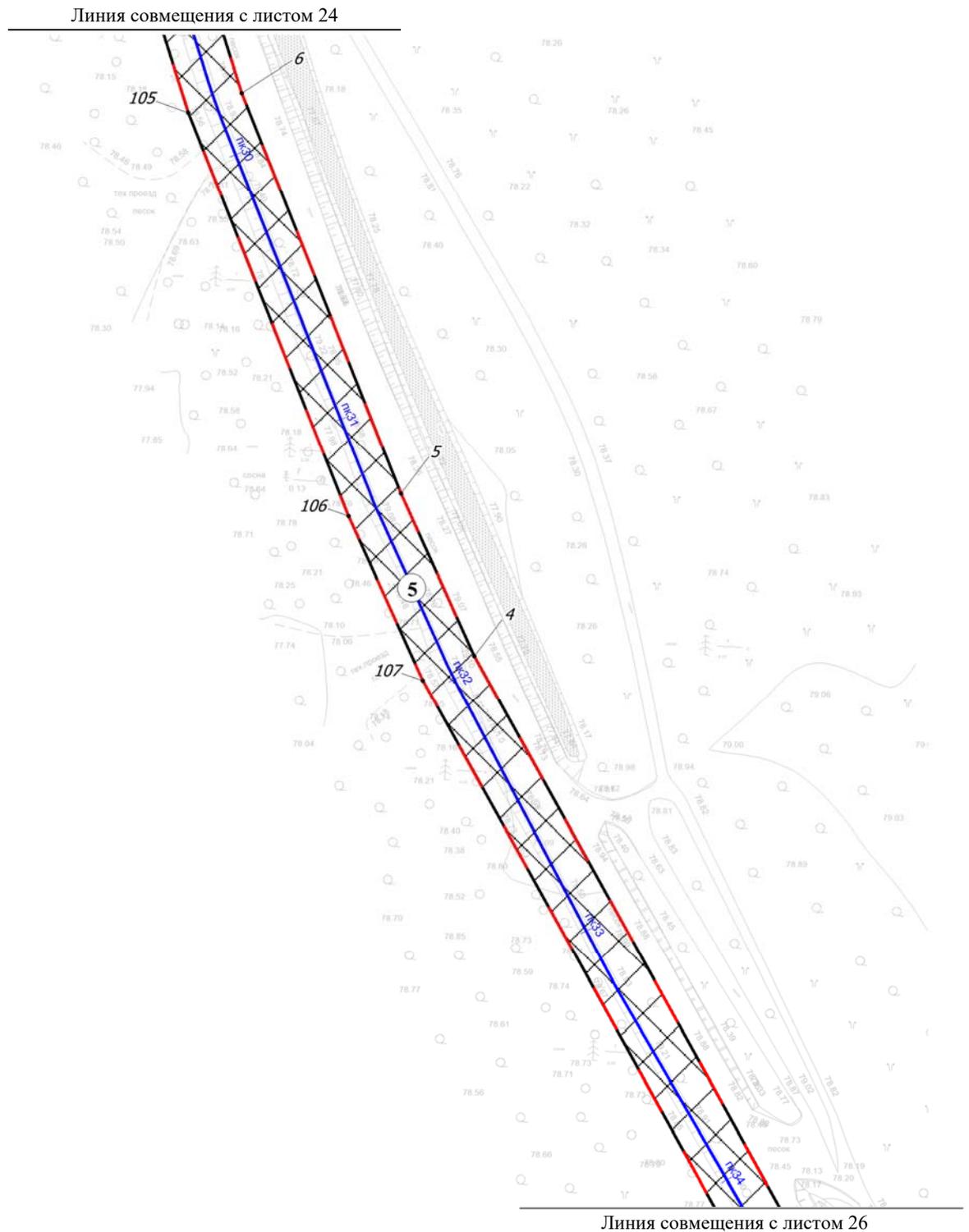
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



**Экспликация проектируемых объектов**

5 - Нефтегазосборный трубопровод "куст 182П - т.вр.".

ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район





**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения  
объекта капитального строительства**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1106422.10	4430431.07
2	1106486.60	4430381.95
3	1106556.60	4430332.34
4	1106805.50	4430195.52
5	1106862.71	4430169.91
6	1107003.85	4430114.39
7	1107114.22	4430079.86
8	1107321.82	4430032.92
9	1107477.96	4430014.75
10	1107603.06	4430009.81
11	1108093.10	4430012.56
12	1108296.10	4430008.04
13	1108307.16	4429987.43
14	1108331.28	4429937.08
15	1108348.85	4429925.05
16	1108621.01	4429904.08
17	1108750.81	4429871.87
18	1108928.52	4429807.28
19	1109259.65	4429731.04
20	1109333.72	4429726.05
21	1109372.34	4429723.46
22	1109541.56	4429679.91
23	1109543.98	4429678.93
24	1109619.42	4429636.45
25	1109713.90	4429589.52
26	1109714.45	4429589.22
27	1109715.26	4429588.69
28	1109770.75	4429549.04
29	1109772.12	4429547.87
30	1109788.43	4429531.06
31	1109845.82	4429600.43
32	1109936.15	4429523.50
33	1109934.35	4429567.33
34	1109928.89	4429879.22
35	1109931.47	4429879.24
36	1109931.31	4429960.38
37	1109940.10	4429960.43
38	1109939.17	4430011.05
39	1109964.35	4430010.99
40	1109965.11	4429960.58
41	1110082.48	4429961.26

42	1110082.48	4429894.03
43	1110124.52	4429899.42
44	1110153.7	4429917.41
45	1110159.72	4429907.08
46	1110128.24	4429887.79
47	1110082.48	4429881.94
48	1110082.48	4429819.54
49	1109967.61	4429819.54
50	1109971.76	4429585.21
51	1109975.40	4429490.08
52	1110102.48	4429381.86
53	1109956.68	4429205.26
54	1109951.51	4429211.26
55	1109704.31	4429420.26
56	1109699.88	4429424.00
57	1109710.15	4429436.42
58	1109367.58	4429433.9
59	1109373.19	4428859.15
60	1109395.60	4428692.43
61	1109557.04	4428088.93
62	1109585.15	4428018.49
63	1109973.94	4427421.23
64	1110114.71	4427084.36
65	1110115.05	4426820.95
66	1110151.93	4426820.95
67	1110152.78	4426648.69
68	1110109.74	4426648.48
69	1110109.31	4426584.19
70	1110056.55	4426519.03
71	1110032.83	4426518.97
72	1110032.90	4426494.74
73	1109858.02	4426495.03
74	1109858.87	4426686.38
75	1109854.57	4426686.49
76	1109854.57	4426779.32
77	1109859.29	4426779.32
78	1109859.91	4426919.00
79	1109873.65	4426949.49
80	1109934.59	4427002.55
81	1109982.52	4427002.16
82	1110006.01	4427166.38
83	1109915.78	4427387.75
84	1109502.84	4428013.41

85	1109478.87	4428074.59
86	1109317.63	4428679.01
87	1109297.49	4428827.04
88	1109293.56	4429531.30
89	1109292.73	4429679.73
90	1109297.71	4429708.49
91	1109255.95	4429711.37
92	1108922.26	4429788.28
93	1108745.46	4429852.59
94	1108618.64	4429884.20
95	1108342.04	4429905.49
96	1108315.51	4429923.59
97	1108289.23	4429978.55
98	1108283.94	4429988.22
99	1108092.78	4429992.56
100	1107602.95	4429989.82
101	1107602.89	4429989.82
102	1107476.02	4429994.84
103	1107317.92	4430013.29
104	1107109.41	4430060.45
105	1106996.86	4430095.65
106	1106854.76	4430151.57
107	1106796.96	4430177.44
108	1106545.49	4430315.69
109	1106474.91	4430365.72
110	1106428.88	4430400.57
111	1106428.68	4430400.67
112	1106400.25	4430346.78
113	1106393.52	4430334.02
114	1106378.85	4430312.81
115	1106354.76	4430289.90
116	1106277.58	4430234.28
117	1106265.48	4430250.45

118	1106342.55	4430305.75
119	1106363.00	4430325.04
120	1106376.73	4430344.89
121	1109317.78	4429707.17
122	1109331.28	4429706.28
123	1109368.25	4429703.85
124	1109535.31	4429660.87
125	1109609.83	4429618.90
126	1109610.29	4429618.65
127	1109704.29	4429571.96
128	1109758.39	4429533.29
129	1109775.61	4429515.55
130	1109720.14	4429448.49
131	1109355.46	4429445.86
132	1109361.19	4428858.67
133	1109383.76	4428690.45
134	1109545.55	4428085.48
135	1109574.77	4428012.44
136	1109963.42	4427415.41
137	1110102.72	4427082.00
138	1110102.82	4427001.22
139	1110097.52	4427001.26
140	1110072.50	4427001.46
141	1110002.70	4427002.00
142	1110026.61	4427168.54
143	1109933.34	4427397.44
144	1109520.43	4428023.04
145	1109497.98	4428080.26
146	1109337.37	4428682.34
147	1109317.48	4428827.80
148	1109313.56	4429531.41
149	1109312.73	4429678.06

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Северо-Западной части Западно-Варьеганского месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов:

Кустовая площадка № 201а;

Кустовая площадка №182П;

Автодорога на куст скважин № 201а (заезд № 2);

Автодорога на куст скважин № 201а (заезд № 3);

Автодорога на куст скважин N182П;

Автодорога на куст скважин № 182П (заезд 2);

ВЛ-6 кВ до куста скважин N182П от ВЛ 6 кВ на куст скважин 201а;

ПС 110 кВ;

Нефтегазосборный трубопровод «куст 182П - т.вр.»;

ВЛ 110кВ от точки подключения до ПС 110/6кВ;

Подъездная автомобильная дорога на ПС-110/6кВ;

Нефтегазосборный трубопровод «К-201а - т.вр.»;

ВЛ 6кВ на куст скважин N201а;

ВЛ-6кВ от ПС-110/6кВ до ВЛ-6 кВ на куст скважин N201а.

Характеристики проектируемых объектов представлены в таблицах 1-4.

#### Характеристики нефтепроводов

Таблица 1

Наименование	Назначение	Класс трубопровода	Категория трубопровода
Нефтегазосборный трубопровод «К-201а - т.вр.»	нефтегазосбор	III	H1
Нефтегазосборный трубопровод «куст 182П - т.вр.»	нефтегазосбор	III	H1

#### Характеристики кустовых площадок

Таблица 2

Наименование показателя	Значение
Кустовая площадка № 201а	
Общее количество скважин, в т.ч.:	20
Добывающих	11
Нагнетательных с отработкой на нефть	8
Водозаборных	1
Максимальный дебит по жидкости, м3/сут.	2043
Максимальный дебит по нефти, т/сут.	981
Максимальный дебит по газу, тыс.н.м3/сут.	321,8
Максимальный объём закачки воды, м3/сут.	500
Кустовая площадка №182П	

Общее количество скважин, в т.ч.:	15
Добывающих	14
Поисковая	1
Максимальный дебит по жидкости, м3/сут.	2094
Максимальный дебит по нефти, т/сут.	786
Максимальный дебит по газу, тыс.н.м3/сут.	314,4

## Технические показатели автодорог

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Строительная длина, км	Число полос движения, тип дорожной одежды, вид покрытия	Категория дороги/расчетная скорость, км/ч	Ширина земполотна, м	Ширина проезжей части/обочины, м
1	Автодорога на куст скважин № 201а (заезд № 2)	0,16107	1, Переходного типа, щебень	IV-в/20	7.50	4.5/1.50
2	Автодорога на куст скважин № 201а (заезд № 3)	0,28305	1, Переходного типа, щебень	IV-в/20	7.50	4.5/1.50
3	Автодорога на куст скважин N182П	0,19607	2, переходного типа, шлаковый щебень	II-н/60	8.50	5.5/1.50
4	Автодорога на куст скважин № 182П (заезд 2)	0,22084	2, переходного типа, шлаковый щебень	II-н/15	8.50	5.5/1.50
5	Подъездная автомобильная дорога на ПС-110/6кВ	0,03173	1, Переходного типа, щебень	IV-в/20	7.50	4.5/1.50

## Характеристики ВЛ

Таблица 4

Наименование ВЛ	Наименование и значение параметра
ВЛ 6кВ на куст скважин N201а	По конструктивному исполнению: воздушная линия электропередачи
	Номинальное напряжение: 6 кВ
	Род тока: переменный
	Режим работы нейтрали: изолированная нейтраль
	По типу трассировки: тупиковая
	По конфигурации: радиальная
	По количеству параллельных цепей (полных комплектов проводов трехфазной сети): одноцепная
	Протяженность: 1368,88 м
Точка подключения: временный энергокомплекс в районе КП №182П	

ВЛ-6 кВ до куста скважин N182П от ВЛ 6 кВ на куст скважин 201а	По конструктивному исполнению: воздушная линия электропередачи
	Номинальное напряжение: 6 кВ
	Род тока: переменный
	Режим работы нейтрали: изолированная нейтраль
	По типу трассировки: тупиковая
	По конфигурации: радиальная
	По количеству параллельных цепей (полных комплектов проводов трехфазной сети): одноцепная
	Протяженность: 48,07 м
Точка подключения: Проектируемая ВЛ-6кВ на куст скважин N201а (от энергокомплекса в районе КП N182П), оп. 6	
ВЛ-6кВ от ПС-110/6кВ до ВЛ-6 кВ на куст скважин N201а	По конструктивному исполнению: воздушная линия электропередачи
	Номинальное напряжение: 6 кВ
	Род тока: переменный
	Режим работы нейтрали: изолированная нейтраль
	По типу трассировки: тупиковая
	По конфигурации: радиальная
	По количеству параллельных цепей (полных комплектов проводов трехфазной сети): одноцепная
Протяженность: 439,92 м	
Точка подключения: проектируемая ПС-110/10кВ	
ВЛ 110кВ от точки подключения до ПС 110/6кВ	Протяженность: 118 м

## 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты – Мансийском автономном округе - Югре, Нижневартовском районе, на территории Западно-Варьеганского лицензионного участка, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, землях запаса и землях лесного фонда Аганского лесничества.

## 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 41,1084 га.

## 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы строительства отражены в проектной документации.



**Основная часть проекта межевания территории****1. Проект межевания территории. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 12,2217 га.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный № ЗУ	Номер характерных точек	Кадастровый номер ЗУ из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	6	7	8
1	86:04:0000001:108852:ЗУ1	с 1 по 4	86:04:0000001:108852	Земли лесного фонда	1,1974	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108852 с сохранением исходного участка в измененных границах
2	86:04:0000001:108852:ЗУ2	с 1 по 4	86:04:0000001:108852	Земли лесного фонда	0,0156	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108852 с сохранением исходного участка в измененных границах
3	86:04:0000001:128230:ЗУ1	с 1 по 17	86:04:0000001:128230	Земли лесного фонда	0,8940	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:128230 с сохранением исходного участка в измененных границах
4	86:04:0000001:128230:ЗУ2	с 1 по 6	86:04:0000001:128230	Земли лесного фонда	0,4121	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:128230 с сохранением исходного участка в измененных границах
5	86:04:0000001:128431:ЗУ1	с 1 по 11	86:04:0000001:128431	Земли лесного фонда	1,0132	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:128431 с сохранением исходного участка в измененных границах

						границах
6	86:04:0000001:128465:3У1	с 1 по 5	86:04:0000001:128465	Земли лесного фонда	0,5444	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:128465 с сохранением исходного участка в измененных границах
7	86:04:0000001:137295:3У1	с 1 по 6	86:04:0000001:137295	Земли лесного фонда	0,0726	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:128465 с сохранением исходного участка в измененных границах
8	86:04:0000001:31224:3У1	с 1 по 8	86:04:0000001:31224	Земли лесного фонда	0,1702	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного участка в измененных границах
9	86:04:0000001:31224:3У2	с 1 по 29	86:04:0000001:31224	Земли лесного фонда	2,5759	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного участка в измененных границах
10	86:04:0000001:31224:3У3	с 1 по 6	86:04:0000001:31224	Земли лесного фонда	1,1772	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного участка в измененных границах
11	86:04:0000001:31224:3У4	с 1 по 84	86:04:0000001:31224	Земли лесного фонда	3,1306	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного участка в измененных границах
12	86:04:0000001:31224:3У5	с 1 по 7	86:04:0000001:31224	Земли лесного фонда	0,0643	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного участка в измененных границах
13	86:04:0000001:31224:3У6	с 1 по 4	86:04:0000001:31224	Земли лесного фонда	0,0455	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного участка в измененных границах
14	86:04:0000001:3У1	с 1 по 9	86:04:0000001	Земли запаса	0,7807	Образование земельных участков из государственной, муниципальной собственности

15	86:04:0000001:3У2	с 1 по 9	86:04:0000001	Земли запаса	0,1280	Образование земельных участков из государственной, муниципальной собственности
Итого:					12,2217	

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации**

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га.	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	86:04:0000001:108852:3У1	Земли лесного фонда	1,1974	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, Заготовка древесины
2	86:04:0000001:108852:3У2	Земли лесного фонда	0,0156	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, Заготовка древесины
3	86:04:0000001:128230:3У1	Земли лесного фонда	0,8940	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, Заготовка древесины
4	86:04:0000001:128230:3У2	Земли лесного фонда	0,4121	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, Заготовка древесины
5	86:04:0000001:128431:3У1	Земли лесного фонда	1,0132	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, Заготовка древесины

6	86:04:0000001:128465:3У1	Земли лесного фонда	0,5444	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, Заготовка древесины
7	86:04:0000001:137295:3У1	Земли лесного фонда	0,0726	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, Заготовка древесины
8	86:04:0000001:31224:3У1	Земли лесного фонда	0,1702	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, Заготовка древесины
9	86:04:0000001:31224:3У2	Земли лесного фонда	2,5759	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, Заготовка древесины
10	86:04:0000001:31224:3У3	Земли лесного фонда	1,1772	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, Заготовка древесины
11	86:04:0000001:31224:3У4	Земли лесного фонда	3,1306	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, Заготовка древесины
12	86:04:0000001:31224:3У5	Земли лесного фонда	0,0643	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, Заготовка древесины
13	86:04:0000001:31224:3У6	Земли лесного фонда	0,0455	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, Заготовка древесины
14	86:04:0000001:3У1	Земли запаса	0,7807	Недропользование
15	86:04:0000001:3У2	Земли запаса	0,1280	Недропользование
Итого:			12,2217	

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (или виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

Участок расположен в эксплуатационных лесах, Аганского лесничества, Новоаганского участкового лесничества, в том числе:

Таблица 3

№ участка	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86/09/001/2023-11/00389	0,0643	643
2.	Новоаганское/-	79, 83	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86/09/001/2023-11/00391	1,1974	11974
3.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86/09/001/2023-11/00392	0,0156	156
4.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86/09/001/2023-11/00393	0,0455	455
5.	Новоаганское/-	79, 83	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86/09/001/2023-11/00394	3,1306	31306
6.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86:04:0000001:128465:ЗУ1/86/05/001/2023-11/00395	0,5444	5444
7.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического	86:04:0000001:128230:ЗУ2/86/05/001/2023-	0,4121	4121

				изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	11/00396		
8.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86:04:0000001:31224: ЗУ3/ 86/05/001/2023- 11/00397	1,1772	11772
9.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86:04:0000001:128431: ЗУ1/86/05/001/2023- 11/00398	1,0132	10132
10.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86:04:0000001:31224: ЗУ1/ 86/05/001/2023- 11/00399	0,1702	1702
11.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86:04:0000001:128230: ЗУ1/86/05/001/2023- 11/00400	0,8940	8940
12.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86:04:0000001:31224: ЗУ2/86/05/001/2023- 11/00401	2,5759	25759
13.	Новоаганское/-	79	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	86:04:0000001:137295: ЗУ1/86/05/001/2023- 11/00402	0,0726	726

Лесистость муниципального района 51,9 %.

Общая площадь участка 11,3130 га,

в том числе:

Таблица 4

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										
11,3130	10,3500	-	-	0,0129	10,3629	0,0468	-	0,8780	0,0253	0,9501

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 5

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях - обременений нет.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 110кВ от точки подключения до ПС 110/6кВ)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	4	С	0,0643/4	-	-	-	0,0643/4
Итого:					0,0643/4				0,0643/4
Трубопровод технологический (Нефтегазосборный трубопровод "куст 182П - т.вр.")									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	34	С	0,0143/1	-	-	-	0,0143/1

Эксплуатационные	Новоаганское	79	37	-	0,0032/-	Зимник			
Эксплуатационные	Новоаганское	83	10	С	0,2465/17	-	-	-	0,2465/17
Эксплуатационные	Новоаганское	83	11	С	0,5187/36	-	-	-	0,5187/36
Эксплуатационные	Новоаганское	83	94	-	0,0187/-	Зимник			
Эксплуатационные	Новоаганское	83	136	С	0,3682/26	-	-	-	0,3682/26
Эксплуатационные	Новоаганское	83	137	С	0,0278/2	-	-	-	0,0278/2
Итого:					1,1974/82	-	-	-	1,1755/82
Дорога автомобильная(Автодорога на куст скважин N182)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	4	С	0,0156/1	-	-	-	0,0156/1
Итого:					0,0156/1	-	-	-	0,0156/1
Дорога автомобильная(Автодорога на куст скважин N182)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	4	С	0,0455/3	-	-	-	0,0455/3
Итого:					0,0455/3	-	-	-	0,0455/3
Сеть нефтегазосборная (Нефтегазосборный трубопровод "куст 182П - т.вр.")									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	4	С	0,0283/2	-	-	-	0,0283/2
Эксплуатационные	Новоаганское	79	17	С	1,7717/106	-	-	-	1,7717/106
Эксплуатационные	Новоаганское	83	10	С	0,0080/1	-	-	-	0,0080/1
Эксплуатационные	Новоаганское	83	11	С	0,5835/41	-	-	-	0,5835/41
Эксплуатационные	Новоаганское	83	35	С	0,1712/12	-	-	-	0,1712/12
Эксплуатационные	Новоаганское	83	94	-	0,0249/-	Зимник			
Эксплуатационные	Новоаганское	83	112	-	0,0253/-	Нефтепровод			
Эксплуатационные	Новоаганское	83	135	-	0,0129/-	Вырубка			
Эксплуатационные	Новоаганское	83	136	С	0,4379/31	-	-	-	0,4379/31
Эксплуатационные	Новоаганское	83	137	С	0,0669/5	-	-	-	0,0669/5
Итого:					3,1306/198	-	-	-	3,0675/198
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (ПС-110/6кВ)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	4	С	0,5444/33	-	-	-	0,5444/33
Итого:					0,5444/33	-	-	-	0,5444/33
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (ПС-110/6кВ)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	4	С	0,4121/25	-	-	-	0,4121/25
Итого:					0,4121/25	-	-	-	0,4121/25
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (ПС-110/6кВ)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	4	С	1,1772/71	-	-	-	1,1772/71
Итого:					1,1772/71	-	-	-	1,1772/71
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Кустовая площадка № 201а)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	2	С	0,9788/88	-	-	-	0,9788/88

Эксплуатационные	Новоаганское	79	9	С	0,0344/3	-	-	-	0,0344/3
Итого:					1,0132/91	-	-	-	1,0132/91
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Кустовая площадка № 201а)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	4	С	0,8940/54	-	-	-	0,8940/54
Итого:					0,8940/54	-	-	-	0,8940/54
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Кустовая площадка № 182П)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	2	С	0,1702/15	-	-	-	0,1702/15
Итого:					0,1702/15	-	-	-	0,1702/15
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Кустовая площадка № 182П)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	3	-	0,8780/-	Болото			
Эксплуатационные	Новоаганское	79	4	С	1,6979/10 2	-	-	-	1,6979/10 2
Итого:					2,5659/10 2	-	-	-	1,6979/10 2
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Кустовая площадка № 182П)									
Эксплуатационные	Новоаганское	79	4	С	0,0726/4	-	-	-	0,0726/4
Итого:					0,0726/4	-	-	-	0,0726/4
Итого по объекту:					11,3130/6 83	-	-	-	10,3500/6 83

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 7

номер квартала	номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
79	4	Экспл.	С	10С	130	5А	0,4	-	-	-	60
79	4	Экспл.	С	10С	130	5А	0,4	-	-	-	60
79	4	Экспл.	С	10С	130	5А	0,4	-	-	-	60
79	2	Экспл.	С	10С+Л	150	5	0,4	-	-	-	90
79	9	Экспл.	С	10С	160	5А	0,4	-	-	-	80
79	4	Экспл.	С	10С	130	5А	0,4	-	-	-	60
79	2	Экспл.	С	10С+Л	150	5	0,4	-	-	-	90
79	4	Экспл.	С	10С	130	5А	0,4	-	-	-	60
79	4	Экспл.	С	10С	130	5А	0,4	-	-	-	60
79	4	Экспл.	С	10С	130	5А	0,4	-	-	-	60
79	17	Экспл.	С	9С1К+Б	150	5А	0,4	-	-	-	60
79	34	Экспл.	С	9С1К+Б	150	5А	0,4	-	-	-	60
83	10	Экспл.	С	6С1К1	150	5А	0,5	-	-	-	70

				Е2Б							
83	11	Экспл	С	8С1К1 Б+Е	150	5А	0,5	-	-	-	70
83	35	Экспл	С	6С4С	140	5А	0,5	-	-	-	70
83	136	Экспл	С	6С4С	140	5А	0,5	-	-	-	70
83	137	Экспл	С	6С4С	140	5А	0,5	-	-	-	70

### Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты лесного семеноводства

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 10

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Новоаганское	83	112	Нефтепровод	-	-

Цели использования: всего 11,3130 га.

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

Защитные леса 0,0000 га,

Эксплуатационные леса 11,3130 га.

### **1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

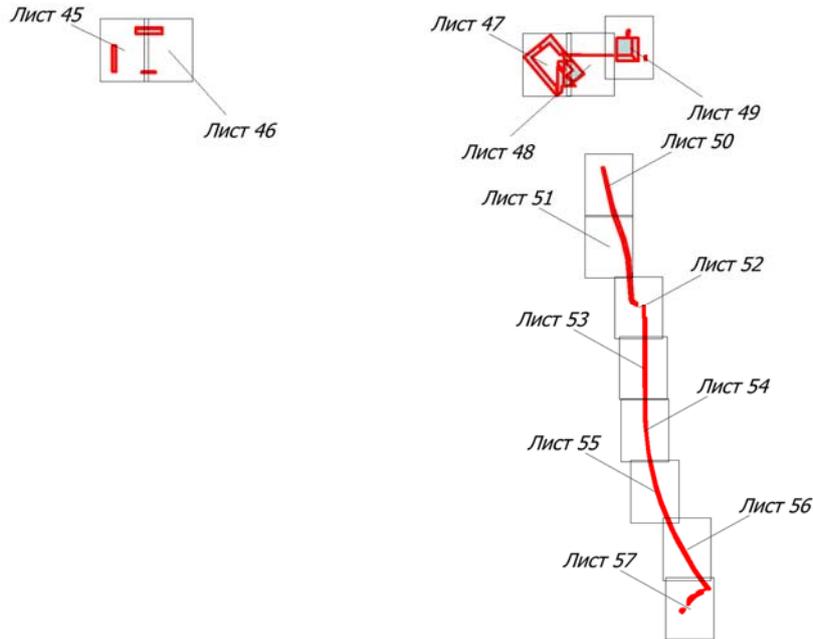
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

## 2. Чертежи межевания территории

Проект межевания территории. Графическая часть.  
 «Обустройство Северо-Западной части  
 Западно-Варьеганского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»



Схема совмещения листов



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

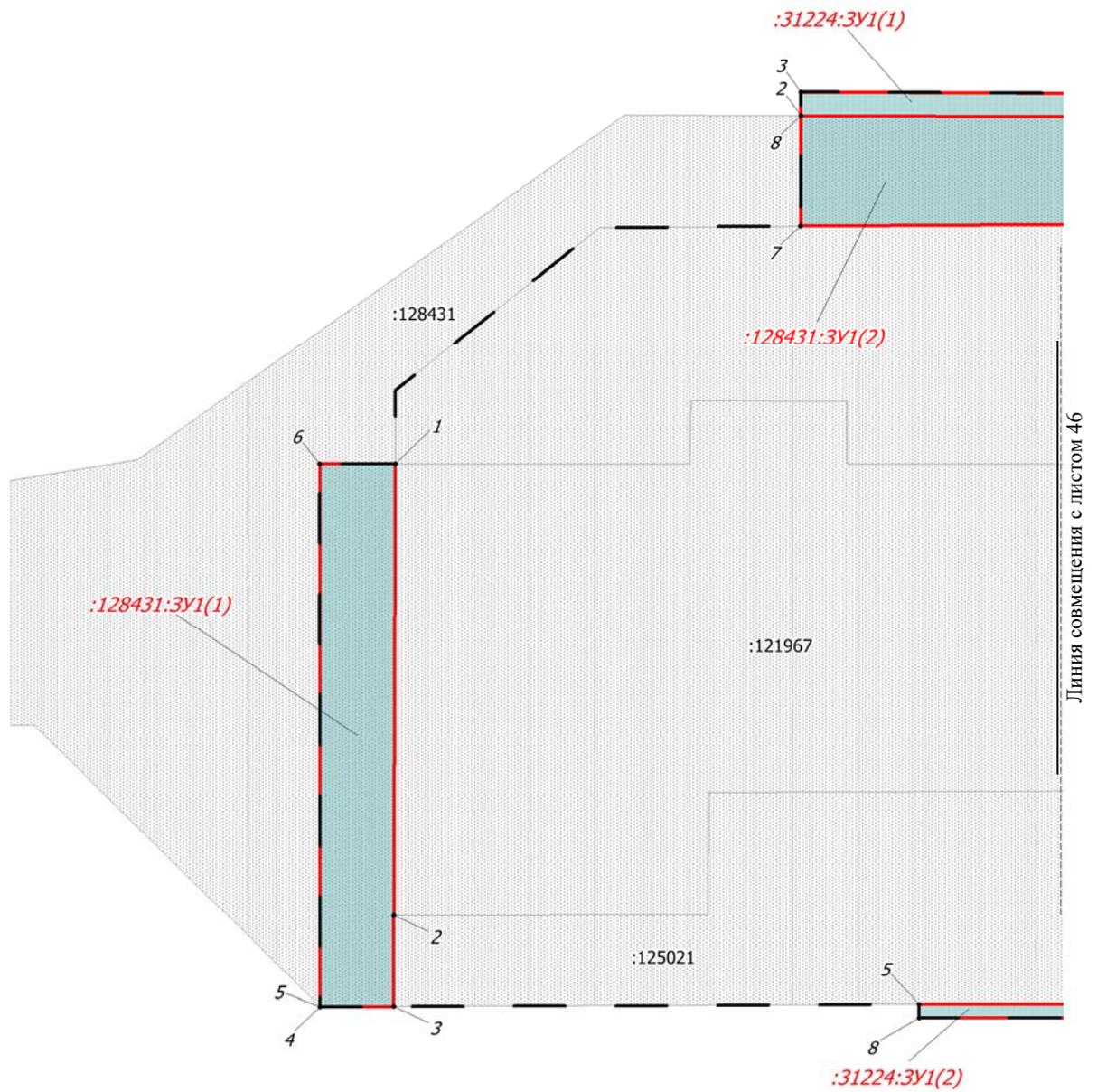
	- границы планируемых элементов планировочной структуры
	- границы образуемых земельных участков
	- характерная точка образуемого земельного участка
	- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
86:04:0000001	- номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
:31224:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
:125021	- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

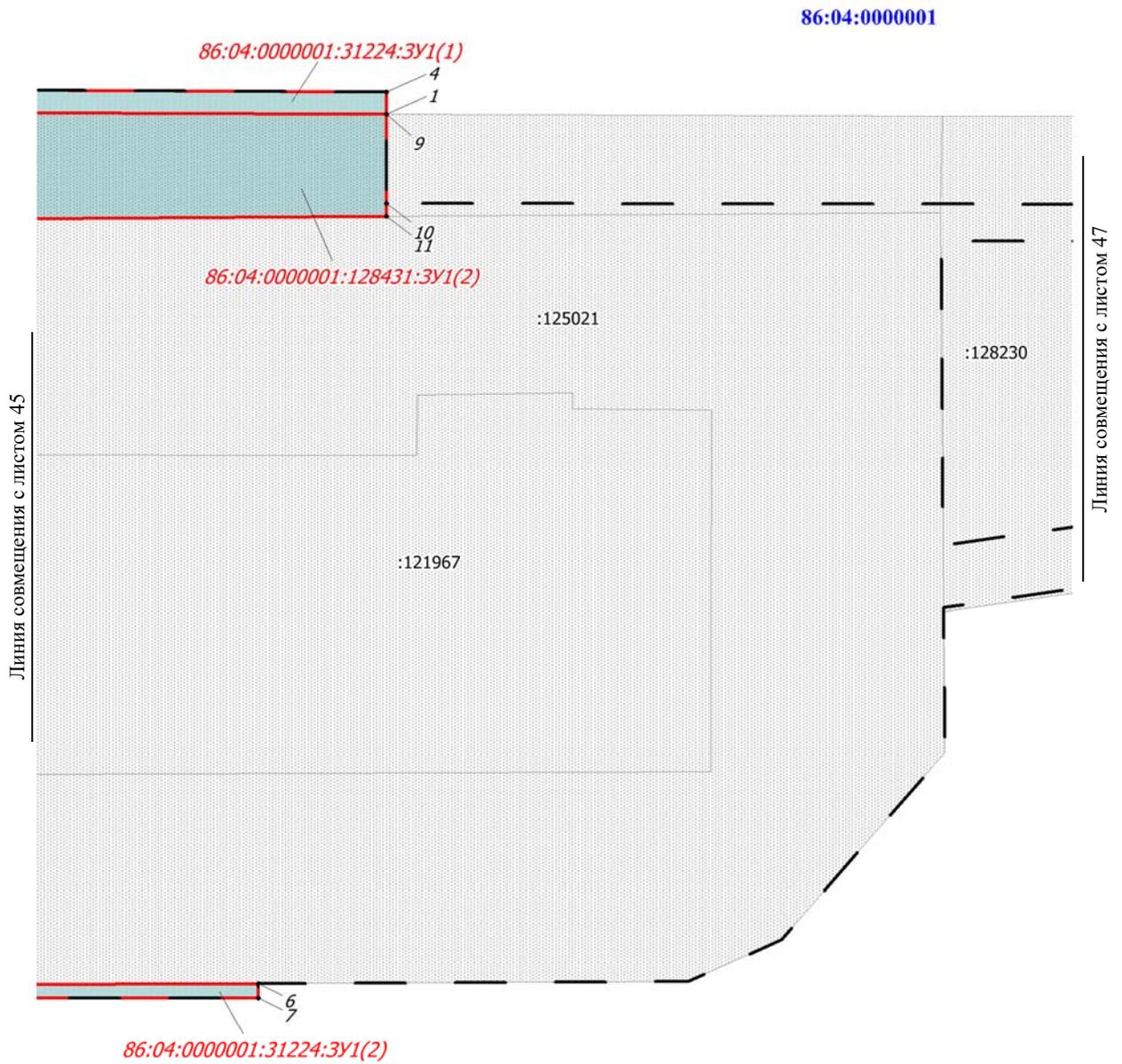
86:04:0000001



«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



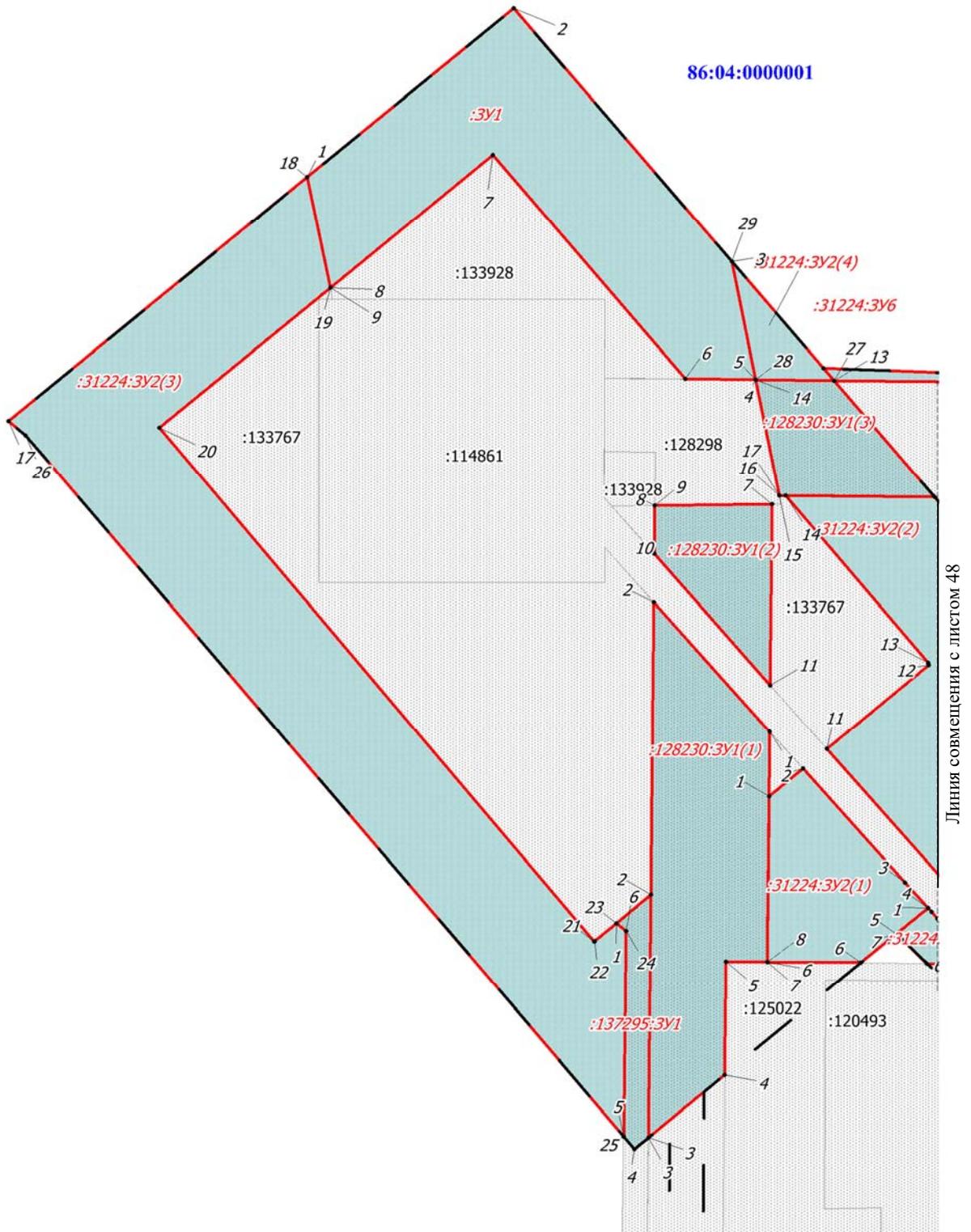
ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район



«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

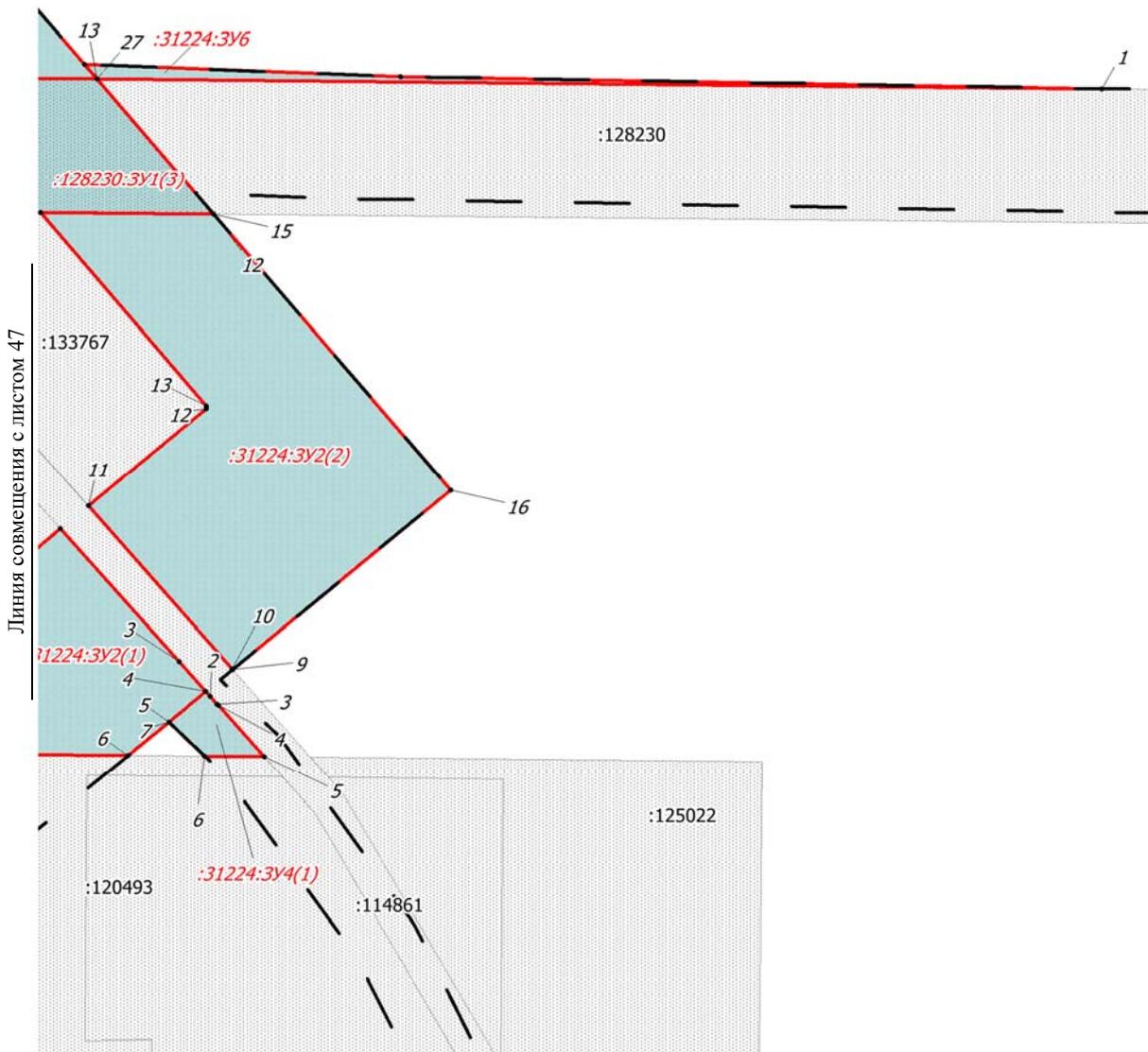


«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

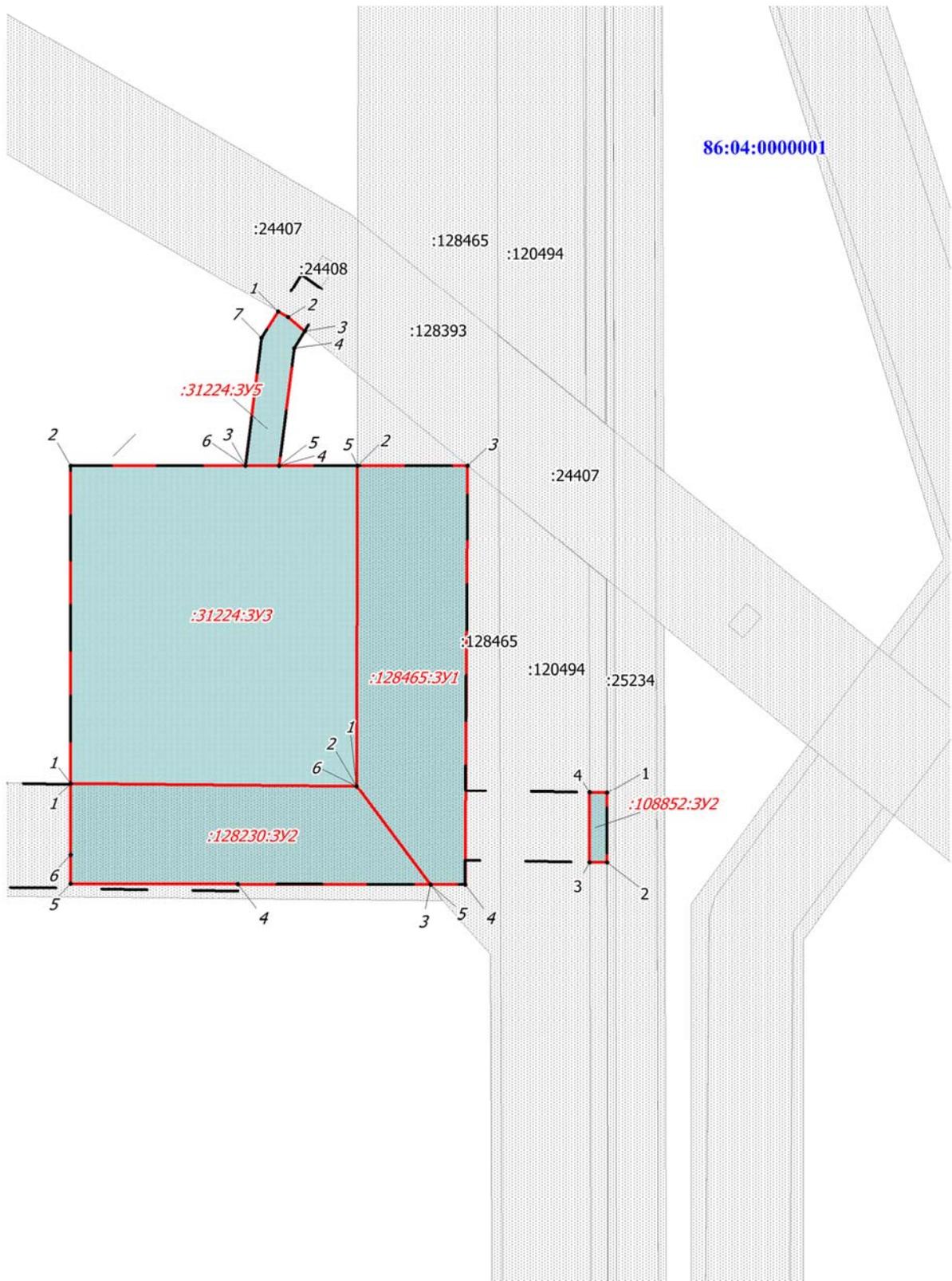
86:04:0000001



«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



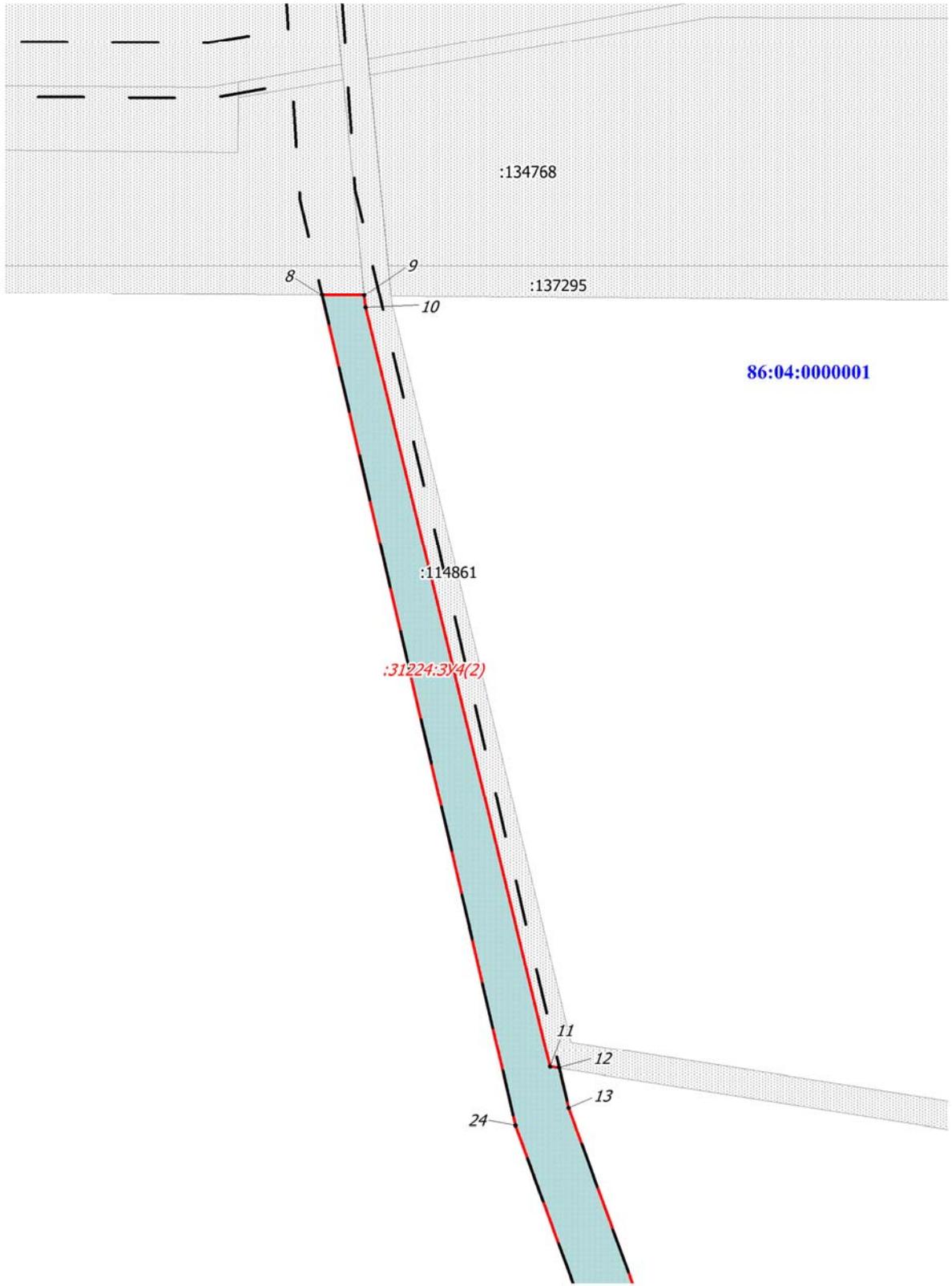
ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район



«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

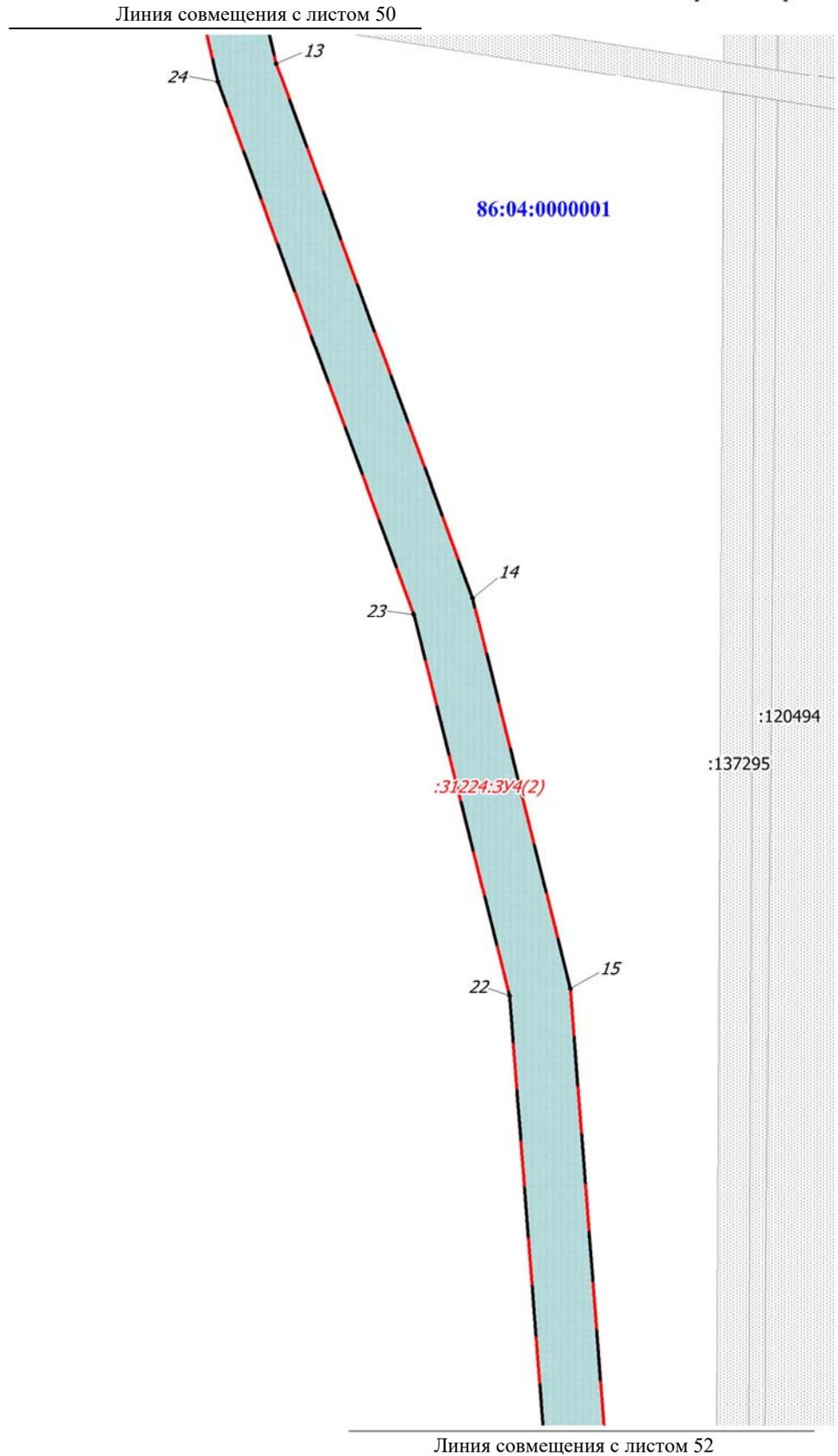


Линия совмещения с листом 51

«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

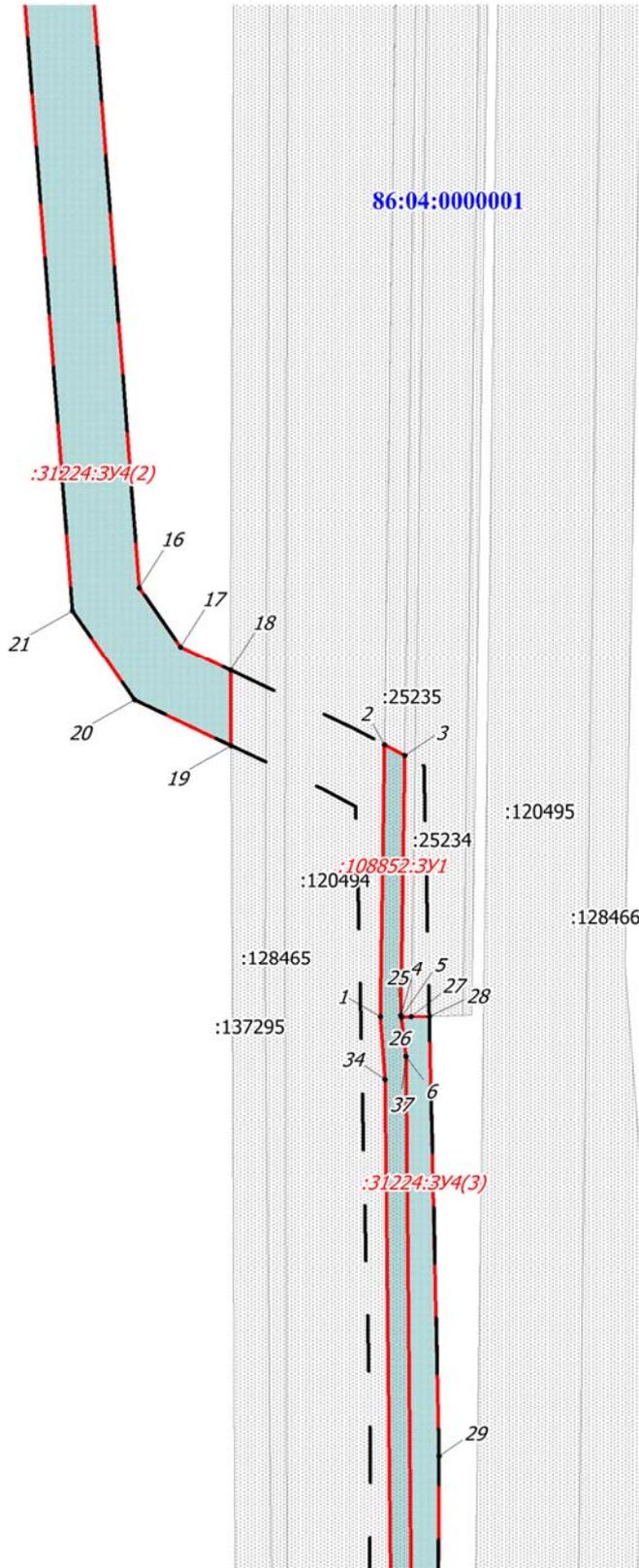


«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

Линия совмещения с листом 51



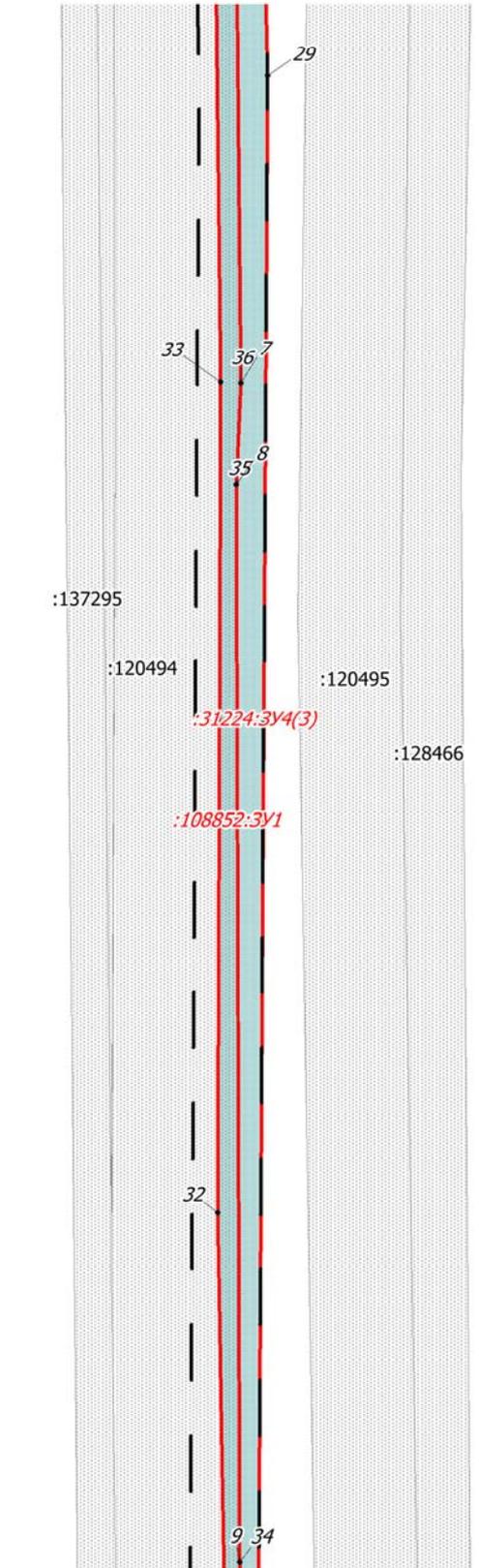
Линия совмещения с листом 53

«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

Линия совмещения с листом 52



86:04:0000001

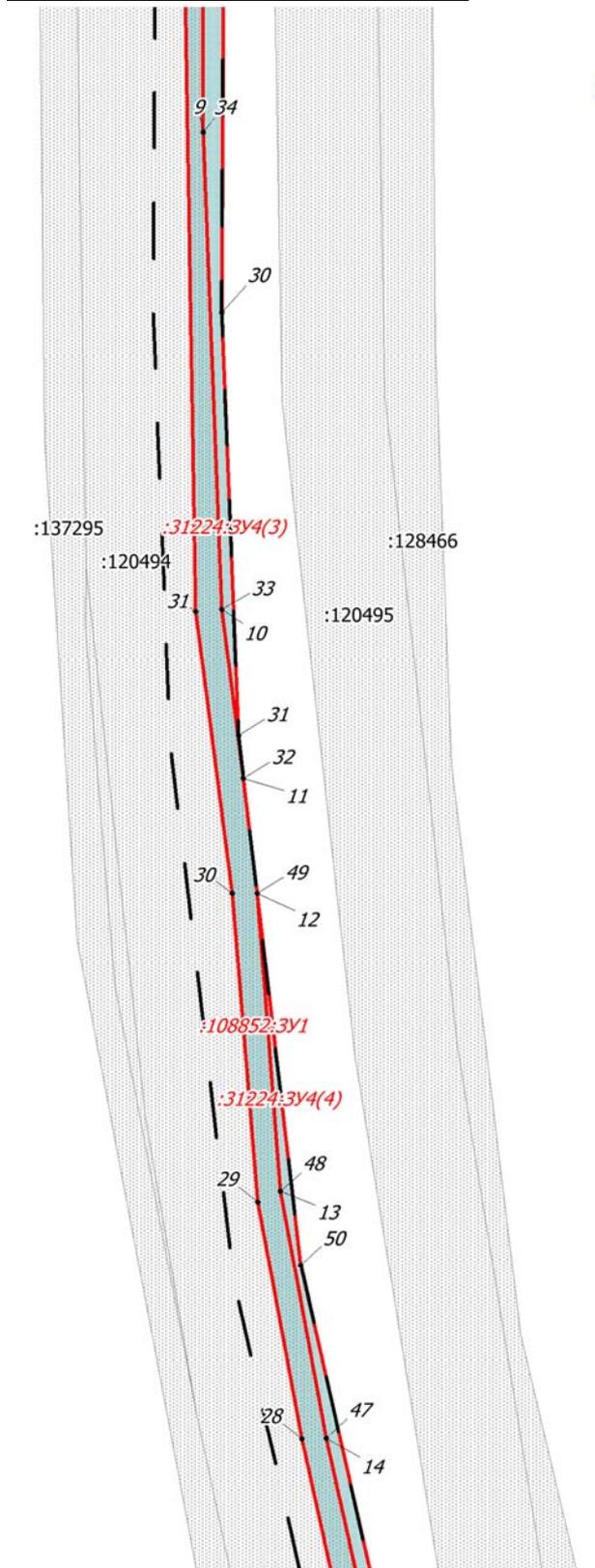
Линия совмещения с листом 54

«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьеганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

Линия совмещения с листом 53



86:04:0000001

Линия совмещения с листом 55

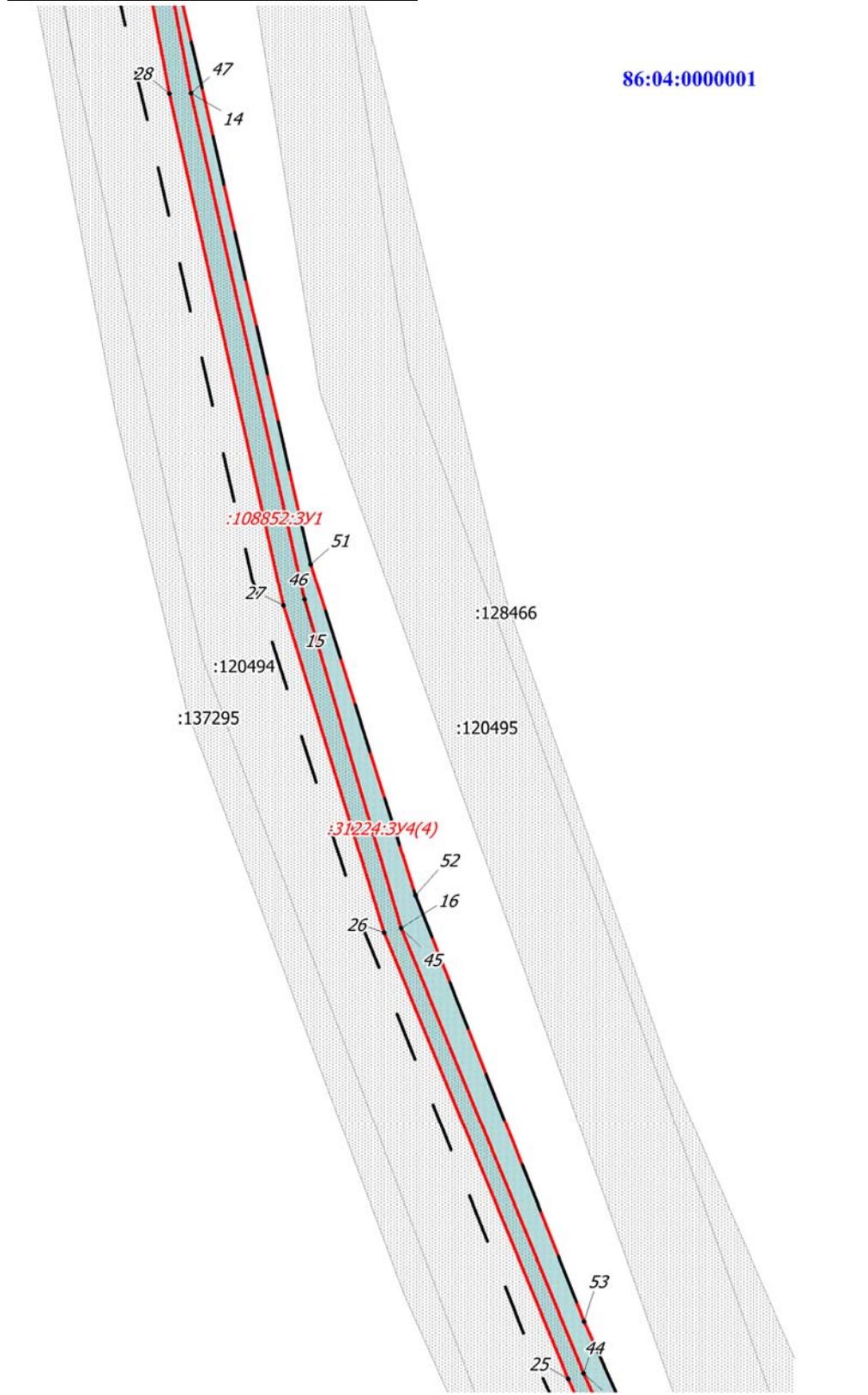
«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район

Линия совмещения с листом 54

86:04:0000001

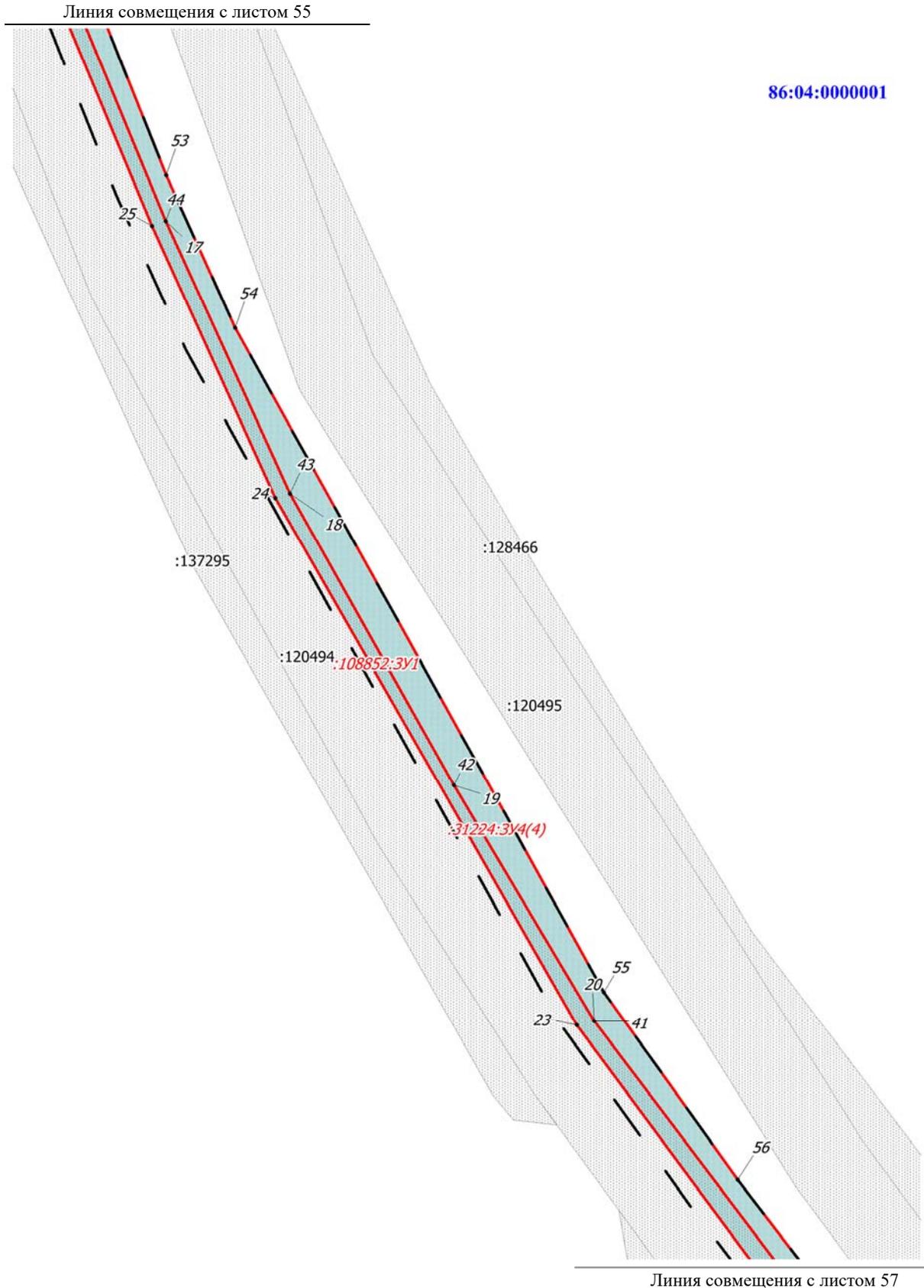


Линия совмещения с листом 56

«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



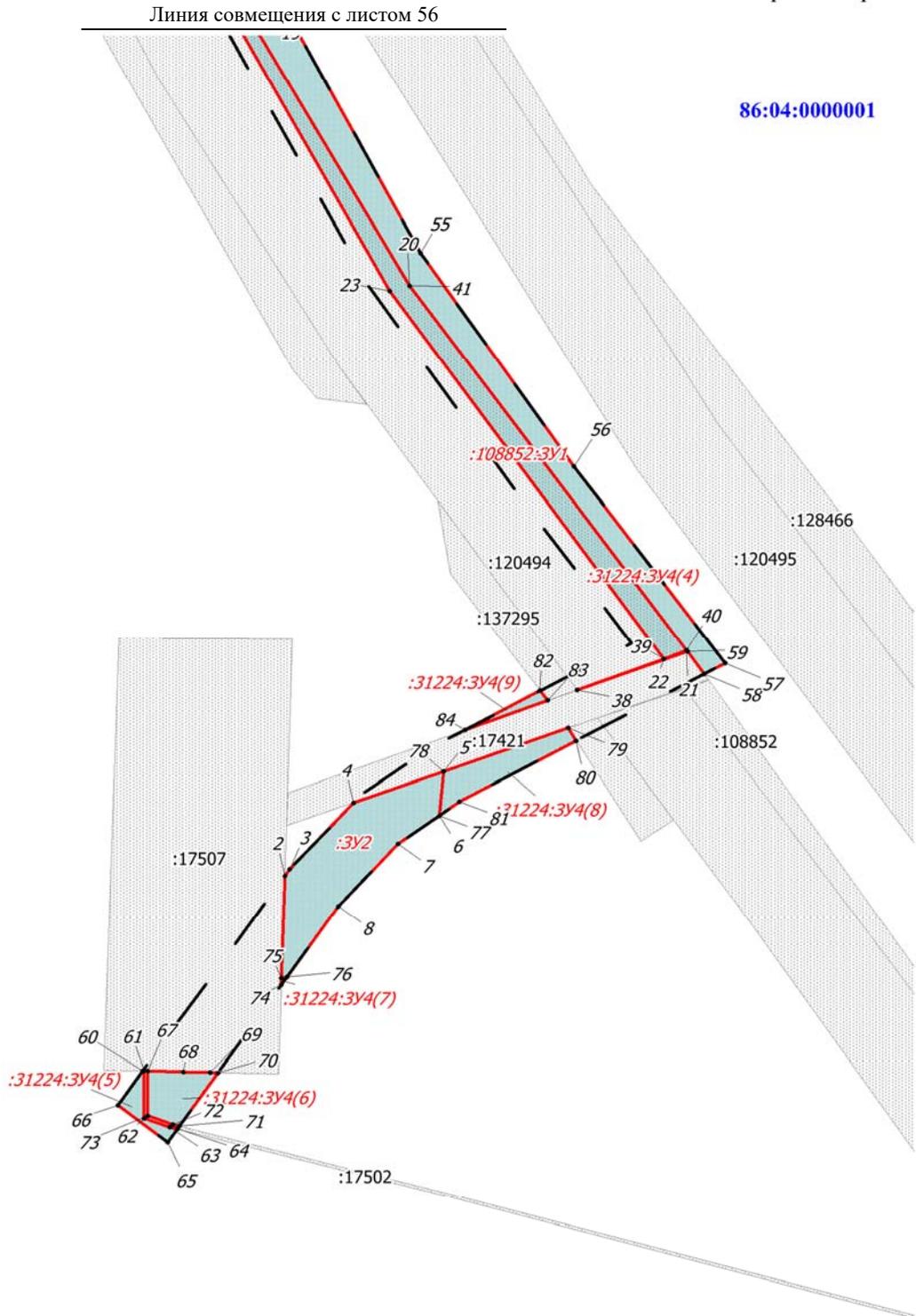
ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район



«Обустройство Северо-Западной части  
Западно-Варьганского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»  
Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Нижневартовский район



## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У1		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1110144.63	4426820.95
2	1110145.21	4426648.65
3	1110152.78	4426648.69
4	1110151.93	4426820.95
5	1109858.90	4426686.38
6	1109859.30	4426779.32
7	1109854.57	4426779.32
8	1109854.57	4426686.49
1	1110144.63	4426820.95
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У2		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1109824.10	4429471.12
2	1109833.99	4429482.95
3	1109793.84	4429518.66
4	1109784.81	4429526.68
5	1109775.61	4429515.55
6	1109765.44	4429503.25
7	1109765.76	4429470.54
8	1109765.77	4429470.53
9	1109791.53	4429534.80
10	1109791.70	4429534.65
11	1109840.99	4429491.32
12	1109870.67	4429526.83
13	1109871.47	4429526.77
14	1109930.21	4429476.90
15	1109929.70	4429529.00
16	1109845.82	4429600.43
17	1109956.68	4429205.26
18	1110042.94	4429309.74
19	1110003.64	4429317.72
20	1109954.27	4429257.94
21	1109773.00	4429409.97

22	1109773.07	4429410.07
23	1109779.50	4429417.76
24	1109776.76	4429421.22
25	1109704.31	4429420.26
26	1109951.51	4429211.26
27	1109970.99	4429493.83
28	1109971.26	4429466.46
29	1110012.95	4429458.10
1	1109824.10	4429471.12
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1109967.79	4429819.54
2	1110082.48	4429819.54
3	1110082.48	4429881.94
4	1110082.48	4429894.03
5	1110082.48	4429921.87
6	1109966.79	4429921.61
1	1109967.79	4429819.54
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1109784.81	4429526.68
2	1109783.45	4429527.90
3	1109781.05	4429530.03
4	1109780.58	4429530.45
5	1109765.03	4429544.27
6	1109765.21	4429526.26
7	1109775.61	4429515.55
8	1109221.68	4429719.27
9	1109221.59	4429734.35
10	1109217.10	4429734.79
11	1108943.36	4429800.79
12	1108942.85	4429803.98
13	1108928.52	4429807.28
14	1108750.81	4429871.87
15	1108621.01	4429904.08
16	1108348.85	4429925.05

17	1108331.28	4429937.08
18	1108324.30	4429951.66
19	1108302.05	4429951.75
20	1108315.51	4429923.59
21	1108342.04	4429905.49
22	1108618.64	4429884.20
23	1108745.46	4429852.59
24	1108922.26	4429788.28
25	1108221.90	4430001.40
26	1108221.90	4430001.42
27	1108222.06	4430004.33
28	1108222.19	4430009.69
29	1108093.10	4430012.56
30	1107603.06	4430009.81
31	1107477.96	4430014.75
32	1107465.34	4430016.21
33	1107515.49	4430009.85
34	1107656.15	4430004.54
35	1107972.69	4430003.49
36	1108002.49	4430004.87
37	1108210.41	4430002.89
38	1106413.19	4430382.99
39	1106423.50	4430411.12
40	1106426.37	4430418.44
41	1106545.80	4430328.70
42	1106633.90	4430276.74
43	1106743.46	4430215.83
44	1106845.56	4430169.80
45	1106992.95	4430109.64
46	1107102.49	4430077.70
47	1107271.05	4430040.35
48	1107343.75	4430027.00
49	1107431.45	4430020.16
50	1107321.82	4430032.92
51	1107114.22	4430079.86
52	1107003.85	4430114.39
53	1106862.71	4430169.91
54	1106805.50	4430195.52
55	1106556.60	4430332.34
56	1106486.60	4430381.95
57	1106422.10	4430431.07
58	1106418.53	4430424.29
59	1106425.98	4430418.82
60	1106288.73	4430242.31

61	1106288.71	4430242.80
62	1106273.35	4430242.84
63	1106270.50	4430251.12
64	1106269.87	4430253.60
65	1106265.48	4430250.45
66	1106277.58	4430234.28
67	1106288.69	4430243.89
68	1106288.42	4430255.56
69	1106288.22	4430264.23
70	1106288.17	4430266.73
71	1106270.73	4430254.21
72	1106271.26	4430252.12
73	1106274.22	4430243.94
74	1106316.71	4430287.21
75	1106318.97	4430287.28
76	1106319.21	4430289.00
77	1106372.23	4430338.39
78	1106386.68	4430339.73
79	1106400.79	4430380.13
80	1106396.67	4430382.76
81	1106376.73	4430344.89
82	1106413.03	4430371.01
83	1106409.78	4430373.46
84	1106400.25	4430346.78
1	1109784.81	4429526.68
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1110137.76	4429893.63
2	1110135.71	4429897.14
3	1110130.67	4429903.21
4	1110124.52	4429899.42
5	1110082.48	4429894.03
6	1110082.48	4429881.94
7	1110128.24	4429887.79
1	1110137.76	4429893.63
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ земельного	Координаты характерных точек	
	X	Y

участка		
1	1109968.02	4429796.32
2	1109970.99	4429493.83
3	1109975.4	4429490.08
4	1109971.76	4429585.21
1	1109968.02	4429796.32
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:108852:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1109968.02	4429796.32
2	1109970.99	4429493.83
3	1109975.40	4429490.08
4	1109971.76	4429585.21
1	1109968.02	4429796.32
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:108852:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1109964.35	4430010.99
2	1109939.17	4430011.05
3	1109939.28	4430004.86
4	1109964.44	4430004.79
1	1109964.35	4430010.99
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:128230:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1109847.04	4429471.35
2	1109892.65	4429430.79
3	1109703.95	4429428.92
4	1109726.04	4429455.63
5	1109765.90	4429456.02
6	1109765.77	4429470.53
7	1109927.13	4429472.15
8	1109926.73	4429431.12
9	1109926.72	4429431.12
10	1109909.66	4429430.95

11	1109863.51	4429471.52
12	1109929.70	4429528.99
13	1109970.99	4429493.83
14	1109971.26	4429466.44
15	1109930.23	4429474.66
16	1109930.23	4429474.67
17	1109930.23	4429474.71
1	1109847.04	4429471.35
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:128230:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1109967.79	4429819.54
2	1109966.79	4429921.61
3	1109931.34	4429947.98
4	1109931.47	4429879.24
5	1109931.59	4429819.54
6	1109941.90	4429819.54
1	1109967.79	4429819.54
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:128431:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1110032.83	4426518.97
2	1109887.30	4426518.59
3	1109858.17	4426518.52
4	1109858.07	4426495.05
5	1109858.09	4426495.03
6	1110032.90	4426494.74
7	1110109.74	4426648.48
8	1110145.21	4426648.65
9	1110144.63	4426820.95
10	1110115.05	4426820.95
11	1110110.91	4426820.95
1	1110032.83	4426518.97
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:128465:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ земельного	Координаты характерных точек	
	X	Y

участка		
1	1109966.79	4429921.61
2	1110082.48	4429921.87
3	1110082.48	4429961.26
4	1109931.31	4429960.38
5	1109931.34	4429947.98
1	1109966.79	4429921.61
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:137295:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1109779.50	4429417.76
2	1109789.54	4429429.76
3	1109703.94	4429428.91
4	1109699.88	4429424.00
5	1109704.31	4429420.26
6	1109776.76	4429421.22
1	1109779.50	4429417.76
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1110042.94	4429309.74
2	1110102.48	4429381.86
3	1110012.95	4429458.1
4	1109971.26	4429466.46
5	1109971.26	4429466.44
6	1109971.53	4429441.82
7	1110050.66	4429374.64
8	1110003.64	4429317.72
9	1110003.64	4429317.72
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	1106318.97	4430287.28
2	1106352.6	4430288.34
3	1106354.76	4430289.9

4	1106376.48	4430310.55
5	1106386.68	4430339.73
6	1106372.23	4430338.39
7	1106363.00	4430325.04
8	1106342.55	4430305.75
9	1106319.21	4430289.00
1	1106318.97	4430287.28

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в МСК-86.

